



Plan Local d'Urbanisme

APPROUVE LE 27 septembre 2012

Edition novembre 2018

5 – Liste des Emplacements Réservés (ER)



commune de

Saint-Paul

ILE DE LA REUNION



LA LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Le plan local d'urbanisme réserve les emplacements nécessaires aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts. En outre, conformément à l'article R.123-12 du code de l'urbanisme, il est possible dans les zones urbaines de réserver les emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste.

Il est important de rappeler que par défaut, les emplacements réservés pour l'aménagement ou l'élargissement d'une voie sont positionnés sur l'axe de la voie existante.

Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation à partir d'outils cartographiques.

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
1	1	Aménagement du sentier littoral avec piste cyclable et 'Petit train'	1220	Commune
2	2	Réalisation d'une aire de stationnement	2370	Commune
2	3	Aménagement d'une aire de stationnement et de la voirie	700	Commune
2	4	Aménagement d'espaces publics	995	Commune
2	5	Réalisation du réseau des eaux usées	750	Commune
2	6	Réalisation d'une aire de stationnement	2260	Commune
2	7	Aménagement du sentier littoral avec piste cyclable et 'Petit train'	10875	Commune
2	8	Réalisation d'une aire de stationnement	11245	Commune
2	9	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	4940	Commune
2	10	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	5975	Commune
2, 3	11	Aménagement du sentier littoral avec piste cyclable et 'Petit train'	10255	Commune
2	12	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	43425	Commune
2	13	Réalisation d'un pôle tertiaire	11965	Commune
2	14	Aménagement d'un cheminement piéton le long de la ravine Saint Gilles	255	Commune
2	15	Réalisation d'une aire de stationnement	3925	Commune
2	16	Aménagement du chemin Bottard à 6 mètres d'emprise	1935	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
2	17	Aménagement du parking du Théâtre de Saint-Gilles	19919	Département
2	18	Aménagement du chemin de la Caverne à 6 mètres d'emprise	765	Commune
2	19	Aménagement d'équipements sportifs et de proximité	9070	Commune
2	20	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
2	21	Création d'une aire de stationnement	4710	Commune
2	22	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	675	Commune
2	23	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
2	24	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	37255	Commune
2	25	Aménagement de la rue du Grand Hôtel à 8 mètres d'emprise	4735	Commune
2	26	Réalisation d'un bassin de rétention d'eau pluviale	805	Commune
3	27	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	10745	Commune
3	28	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	2290	Commune
3	29	Aménagement d'une voie de desserte de la rue des Mouettes à 6 mètres d'emprise	175	Commune
3	30	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	1020	Commune
3, 4	31	Prolongement de la rue des Scalaires à 7,50 mètres d'emprise	1105	Commune
3	32	Aménagement hydraulique de la ravine de l'Ermitage	10500	Commune
3, 4	33	Dérivation de la ravine des Sables	52950	Commune
3	34	Aménagement du chemin du Père Lafrite et de l'Ermitage à 10 mètres d'emprise	5010	Commune
3, 4	35	Prolongement et aménagement de la rue des Mouettes à 6 mètres d'emprise	10755	Commune
3	36	Réalisation du poste de refoulement des eaux usées	2470	Commune
3	37	Aménagement et équipements touristiques	116345	Commune
3, 8	38	Aménagement de la RD 100	35180	Département
3, 8	39	Aménagement du chemin Bien Aimé à 7,50 mètres d'emprise	4685	Commune
3	40	Aménagement du canal de récupération des eaux pluviales	220	Commune
3	41	Aménagement du canal de récupération des eaux pluviales	405	Commune
3	42	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	40000	Département
3	43	Réalisation d'un bassin de traitement des eaux de la plate-forme	4695	Département

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
3	44	Réalisation d'un bassin de traitement des eaux de la plate forme	12525	Département
3	45	Amélioration de l'accessibilité à la ZAC Roquefeuil	8790	Département
3, 8	46	Aménagement d'espaces publics	4595	Commune
3	47	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	2515	Commune
3	48	Aménagement de la jonction entre rue des Argonautes et rue des Scalaires à 7,50 mètres d'emprise	1015	Commune
3	49	Prolongement de la rue Macabit à 8 mètres d'emprise	1090	Commune
3	50	Réalisation d'une aire de stationnement	825	Commune
3	51	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3	52	Aménagement d'une liaison entre la rue des Mouettes et la route de Trou d'Eau à 6 mètres d'emprise	590	Commune
3	53	Aménagement d'une liaison entre le prolongement de la rue des Mouettes et la rue Auguste Lacaussade à 3,50 mètres d'emprise	110	Commune
3	54	Aménagement de la rue des Argonautes à 7,50 mètres d'emprise	4265	Commune
4	55	Aménagement des chemins Nonval et Mika à 6,50 mètres d'emprise	2785	Commune
4	56	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
4	57	Aménagement du canal de dérivation de la ravine Bellevue	1390	Commune
4	58	Aménagement de l'exutoire des eaux pluviales Fagaldena	875	Commune
4, 8	59	Aménagement du chemin Acadine à 6,50 mètres d'emprise	805	Commune
4, 3	60	Prolongement de la rue des Argonautes à 7,50 m. d'emprise	2185	Commune
4	61	Dérivation de la ravine Bellevue	7010	Commune
5	62	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	19385	Commune
5	63	Bassin de rétention d'eau pluviale de la voie nouvelle de liaison RD2 - RD4	2115	Département
5	64	Création d'une aire de stationnement	565	Commune
5, 6	65	Réalisation du Réseau Régional de Transport Guidé (RRTG)	617375	Région
6	66	Aménagement du lotissement Coteaux de Bernica 7,50 mètres d'emprise	855	Commune
6	67	Aménagement de la ruelle Renard à 6 mètres d'emprise	940	Commune
6	68	Aménagement des réseaux et de la ruelle Ti l'Armoire	740	Commune
6	69	Aménagement de la ruelle Poule d'Eau à 6 mètres d'emprise	220	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
6	70	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
6	71	Aménagement de l'entrée du site de la Ravine Bernica	26290	Commune
6	72	Aménagement d'une voie d'accès au terrain communal	230	Commune
6	73	Réalisation du sentier de l'ancienne Poste communale	1631	Commune
6	74	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
6	75	Aménagement de l'allée Bois de Senteur à 6 mètres d'emprise	1850	Commune
6	76	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
6, 10	77	Aménagement de la liaison entre le chemin Ravine Renaud et le chemin Etablissement à 6 mètres d'emprise	990	Commune
6	78	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
6	79	Réservoir R16 bis	625	Commune
6	80	Aménagement du chemin des Grenades à 6,50 mètres d'emprise	1940	Commune
6	81	Aménagement du chemin de la Cigale à 6 mètres d'emprise	3890	Commune
6	82	Aménagement de la ruelle des Fleurs et réseau des eaux usées à 6 mètres d'emprise	865	Commune
6	83	Sécurisation du carrefour de la RD5 et du Tour des Roches	1070	Commune
6	84	Renforcement du poste de refoulement des eaux usées	170	Commune
6	85	Aménagement du chemin Pavé Lougnon à 5 mètres d'emprise	4470	Commune
6	86	Réservoir Renaud bis	2095	Commune
6	87	Aménagement du radier de la ravine Baptiste	2795	Département
6	88	Extension de la gare routière	2390	TCO
6	89	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	90	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	91	Réalisation d'une opération de logements aidés	6695	Commune
7	92	Extension du cimetière du Guillaume	2925	Commune
7	93	Aménagement du chemin Mariama à 6 mètres d'emprise	2950	Commune
7	94	Aménagement du chemin Floriant à 6 mètres d'emprise	5295	Commune
7	95	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	96	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	97	Voirie de désenclavement lié à la déviation de la RD10	1730	Département
7	98	Aménagement du chemin du Bois Joli à 6 mètres d'emprise	1750	Commune
7	99	Emplacement Réserve supprimé	0	Département

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
7	100	Réalisation d'une voie de desserte à 6 mètres d'emprise	4500	Commune
7	101	Réalisation du réseau d'eau pluviale	1765	Commune
7, 2	102	Réalisation de la déviation de la RD10	121560	Département
7	103	Aménagement du Chemin du stade et réalisation du réseau AEP à 6,50 mètres d'emprise	3705	Commune
7	104	Déviation de la RD 6 à Villèle	14295	Département
7, 11	105	Aménagement du chemin Dennemont à 7,50 mètres d'emprise	6065	Commune
7	106	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	107	Rectification du tracé de la RD7 et requalification de ses abords	3395	Commune
7	108	Réalisation d'une aire de stationnement et de la voie d'accès	1970	Commune
7	109	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	110	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	111	Aménagement du chemin des Paquerettes à 6,50 mètres d'emprise	1760	Commune
7	112	Aménagement du chemin de la Cure à 6 mètres d'emprise	1200	Commune
7	113	Aménagement du chemin fleurs belles de nuit à 6 mètres d'emprise	3015	Commune
7	114	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	115	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7, 2	116	Aménagement du Chemin Summer n°2 à 12 mètres d'emprise	13970	Commune
7	117	Aménagement du chemin Bancouliers à 7 mètres d'emprise	650	Commune
7	118	Aménagement du chemin Ligne Chéreau et réalisation du réseau d'eau pluviale	1140	Commune
7	119	Aménagement d'équipements scolaires et sportifs et réalisation d'une opération de logements aidés	35825	Commune
7	120	Endiguement de la ravine Fleurimont	5460	Commune
7	121	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	122	Réalisation d'une opération de logements aidés	7630	Commune
7	123	Aménagement du chemin de l'Eperon à 6 mètres d'emprise	2845	Commune
7	124	Aménagement du chemin Catherine à 6 mètres d'emprise	1205	Commune
7	125	Aménagement de l'impasse à partir du chemin Plateau Vert à 7,50 mètres d'emprise	2385	Commune
7	126	Aménagement du chemin Lautret à 6 mètres d'emprise	1385	Commune
8	127	Aménagement de la rue Tétu à 6 mètres d'emprise	3050	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
8	128	Aménagement de la rue Ho Yu Him à 6 mètres d'emprise	2875	Commune
8	129	Aménagement de la rue Cendier à 6 mètres d'emprise	1220	Commune
8	130	Réalisation d'une opération de logements aidés	6045	Commune
8	131	Aménagement de la rue Cendier à 4 mètres d'emprise	1200	Commune
8	132	Aménagement de la rue Incana à 6 mètres d'emprise	3315	Commune
8	133	Aménagement d'une liaison entre le chemin Incana et le chemin Fond de Puits à 6 mètres d'emprise	525	Commune
8	134	Extension de la voie de Fond de Puits à 7,50 mètres d'emprise	635	Commune
8	135	Aménagement du chemin Admette à 6 mètres d'emprise	370	Commune
8	136	Aménagement d'un accès à l'aire du marché forain	165	Commune
8	137	Emplacement Réservé supprimé	0	TCO
8	138	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
8	139	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
8	140	Aménagement de voirie à l'intersection du chemin d'eau (RD 6) et du chemin de ligne (RD 4)	635	Commune
8	141	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
8	142	Aménagement du chemin Troussail à 6 mètres d'emprise	1535	Commune
8	143	Aménagement du chemin Chane Pack à 6,50 mètres d'emprise	2935	Commune
8	144	Aménagement du chemin du Relais à 6 mètres d'emprise	1925	Commune
8	145	Aménagement du chemin de la Mairie à 6 mètres d'emprise	770	Commune
8	146	Aménagement du chemin Luciano à 6 mètres d'emprise	7260	Commune
8	147	Aménagement de la rue Longuet à 6 mètres d'emprise	1490	Commune
8	148	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	1740	Commune
8	149	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	1385	Commune
8	150	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	410	Commune
8	151	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	415	Commune
8	152	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	1510	Commune
8	153	Réalisation d'équipements publics	585	Commune
8	154	Réalisation d'équipements publics	1025	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
8	155	Aménagement hydraulique et réalisation d'un cheminement à 8 mètres d'emprise	3150	Commune
8	156	Aménagement hydraulique à 8 mètres d'emprise	965	Commune
8	157	Réalisation d'une gare relais	1370	TCO
8	158	Création d'une voie de 12 mètres d'emprise	411	Commune
8	159	Aménagement du chemin des Azalées à 6,50 mètres d'emprise	2325	Commune
9	160	Réalisation d'une voie de bouclage à 6 mètres d'emprise	310	Commune
9	161	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
9	162	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
9	163	Aménagement du chemin Odon à 6 mètres d'emprise	1325	Commune
9	164	Aménagement du chemin Gevin à 6 mètres d'emprise	3965	Commune
9	165	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
9	166	Réservoir Cambaie	6170	Commune
9	167	Réalisation d'une opération de logements aidés	20626	Commune
9	168	Réalisation d'une opération de logements aidés	9490	Commune
9, 13	169	Réservoir Sans Souci	625	Commune
9	170	Réalisation d'une opération de logements aidés	860	Commune
9	171	Réalisation d'un équipement de quartier	24200	Commune
9, 5	172	Création d'une voie nouvelle de liaison RD2 - RD4	67095	Département
9	173	Aménagement du chemin des Prunes à 6,50 mètres d'emprise	2075	Commune
9	174	Aménagement du chemin des Orangers à 9 mètres d'emprise	11910	Commune
9	175	Aménagement du chemin de la Croix Glorieuse à 9 mètres d'emprise	3045	Commune
9	176	Aménagement du chemin de l'Eglise Saint Thomas à 9 mètres d'emprise	6045	Commune
9	177	Aménagement de l'impasse mon Village à 6 mètres d'emprise	765	Commune
9	178	Aménagement de l'impasse Neuville à 6 mètres d'emprise	445	Commune
9	179	Aménagement de l'impasse Cernot à 6 mètres d'emprise	1420	Commune
9	180	Aménagement du chemin Ricquebourg à 6,50 mètres d'emprise	4775	Commune
9	181	Aménagement du chemin Gonneau à 6 mètres d'emprise	11345	Commune
9	182	Aménagement du chemin de la Hogue à 6 mètres d'emprise	3260	Commune
9	183	Aménagement d'une liaison entre le chemin de la Hogue et le chemin Gonneau à 6 mètres d'emprise	175	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
10	184	Aménagement du chemin Valcourt à 6 mètres d'emprise	2985	Commune
10	185	Réalisation d'un poste de chloration AEP	6230	Commune
10	186	Réalisation d'une opération de logements aidés et de la voie d'accès	13295	Commune
10	187	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
10	188	Aménagement du chemin Macé à 7,50 mètres d'emprise	4950	Commune
10	189	Aménagement du chemin Ruyter à 6 mètres d'emprise	6150	Commune
10	190	Aménagement du chemin Zitte à 6 mètres d'emprise	1370	Commune
10	191	Aménagement du chemin Valfroi à 6 mètres d'emprise	1555	Commune
10, 9	192	Aménagement du chemin Legarnisson à 6 mètres d'emprise	5310	Commune
10	193	Aménagement d'une liaison entre le chemin Valfroi et Zitte à 6 mètres d'emprise	165	Commune
10	194	Réservoir R1 croix Bel Air	625	Commune
10, 6	195	Aménagement du chemin Ravine Renaud à 6,50 mètres d'emprise	10875	Commune
10	196	Réservoir Camalon	500	Commune
10	197	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
10	198	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	39990	Département
11	199	Aménagement du chemin Citerne Partage à 7,50 mètres d'emprise	5465	Commune
11	200	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	39995	Département
11	201	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	39995	Département
11	202	Réservoir Dijoux R11 bis	1685	Commune
11	203	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
11	204	Aménagement d'une voie de liaison entre le chemin Lebon et la Route Hubert Delisle (RD 3) à 6 mètres d'emprise	2430	Commune
12	205	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
12	206	Aménagement du parking de l'école maternelle des Coccinelles	4500	Commune
12	207	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
12	208	Aménagement du chemin du Stade à 6 mètres d'emprise	1475	Commune
14	209	Extension du Parc Hôtel du Maïdo	9630	Commune