

Conseil Municipal du 18/11/2021

Type d'envoi : convocation

Le 18/11/2021 à 14:00

Lieu : Maison Pour Tous de Carrosse

Voir l'intégralité de l'envoi en PDF: [envoi_complet.pdf](#)

Téléchargement de l'intégralité de l'envoi : [envoi_complet.zip](#)

1. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 8 octobre 2021

Rapporteur :

Thème : Budget

Service : Actions Juriques et Instances

Accéder au document n° 1 : [001-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [001-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_1.zip](#)

2. Débat sur les Orientations Budgétaires 2022

Rapporteur :

Thème : Budget

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [002-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [002-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_2.zip](#)

3. Convention de partenariat entre la Commune de Saint-Paul et les organismes de la gestion des écoles catholiques pour le fonctionnement de la restauration scolaire pour la période 2021 à 2024

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Pôle Vie Educative

Accéder au document n° 1 : [003-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [003-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_3.zip](#)

4. Convention entre la Ville et l'Académie de La Réunion, dispositif "Vacances Apprenantes", opération "École Ouverte" pour l'année scolaire 2021-2022

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Activités Peri et Extrascolaires

Accéder au document n° 1 : [004-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [004-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_4.zip](#)

5. Convention de mise à disposition de la Maison Serveaux entre la ville de Saint-Paul et l'association ARTmaZone

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Valorisation du Patrimoine

Accéder au document n° 1 : [005-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [005-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_5.zip](#)

6. Accueil de la 1ère édition de Réunion Métis 2021 à Saint-Paul - Soutien financier et logistique

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Valorisation du Patrimoine

Accéder au document n° 1 : [006-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [006-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_6.zip](#)

7. Accueil de la 5ème édition des Francofolies à la Saline-les-Bains - soutien financier et logistique

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Valorisation du Patrimoine

Accéder au document n° 1 : [007-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [007-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_7.zip](#)

8. Soutien logistique et financier à la Ligue Réunionnaise d'Athlétisme pour l'organisation de l'évènement : "Le Plateau Caillou perche"

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Sports

Accéder au document n° 1 : [008-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [008-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_8.zip](#)

9. Partenariat relatif à la création d'une mutuelle communale

Rapporteur :

Thème : Développement Humain

Service : Politique de la Ville

Accéder au document n° 1 : [009-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [009-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_9.zip](#)

10. Acquisition par l'EPFR du terrain BP 93 - Secteur Saint-Paul centre - Passation d'une convention opérationnelle n° 15 21 04 entre la Commune et l'EPFR

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Foncier et Gestion Patrimoniale

Accéder au document n° 1 : [010-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [010-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [010-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [010-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 5 : [010-04-Annexe 04.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_10.zip](#)

11. Avenant 1 à la convention n°15 18 03 - Parcelle cadastrée BO 430 - Prolongation de la durée de portage et bonification par l'Etablissement Public Foncier de La Réunion (EPFR) au titre de la loi SRU

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Foncier et Gestion Patrimoniale

Accéder au document n° 1 : [011-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [011-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [011-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_11.zip](#)

12. Avenant 1 à la convention n°15 14 07 - Parcelle cadastrée BO 872 - Prolongation de la durée de portage et bonification par l'Etablissement Public Foncier de La Réunion (EPFR) au titre de la loi SRU

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Foncier et Gestion Patrimoniale

Accéder au document n° 1 : [012-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [012-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [012-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_12.zip](#)

13. Régularisation foncière d'un empiètement - Cession de la parcelle communale cadastrée BH 126p au profit de Mme LATCHOUMAYA Ketty et M. LATCHOUMAYA MANGAMA Josian.

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Foncier et Gestion Patrimoniale

Accéder au document n° 1 : [013-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [013-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [013-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [013-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_13.zip](#)

14. Résorption des radiers submersibles - Acquisition des emprises de la ravine Tête-dure sise à Grande Fontaine

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Foncier et Gestion Patrimoniale

Accéder au document n° 1 : [014-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [014-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [014-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [014-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_14.zip](#)

15. Mise à disposition d'un local au profit de l'association ACVG et Société Nationale d'Entraide de la Médaille Militaire (SNEMM) sur la parcelle cadastrée BN 1177p - Secteur de Saint-Paul

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Foncier et Gestion Patrimoniale

Accéder au document n° 1 : [015-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [015-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_15.zip](#)

16. ZAC Sans Souci - CRAC 2019-2020 - SEMADER

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [016-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [016-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [016-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_16.zip](#)

17. ZAC MARIE CAZE - CRAC 2020

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [017-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [017-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_17.zip](#)

18. ZAC/RHI Bois Rouge - Rétrocession des lots invendus - SHLMR

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [018-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [018-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [018-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [018-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 5 : [018-04-Annexe 04.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 6 : [018-05-Annexe 05.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 7 : [018-06-Annexe 06.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_18.zip](#)

19. Zone d'Aménagement Concertée Éperon - validation des cahiers des charges de cession de Terrain Particulier (CCCTP)

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Aménagement Opérationnel et Programmation Logement

Accéder au document n° 1 : [019-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [019-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [019-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_19.zip](#)

20. Organisation du Marché Fait Main par l'association Arts et Traditions au parc des Expositions et de Loisirs du 3 au 5 décembre 2021

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Animation Economique

Accéder au document n° 1 : [020-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_20.zip](#)

21. Lancement de la démarche partenariale d'élaboration de la charte de développement agricole de la Commune de Saint-Paul

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Pôle Ville Nouvelle et Transition Ecologique

Accéder au document n° 1 : [021-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [021-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_21.zip](#)

22. Modification des statuts du SIDELEC réunion

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Electrification Eclairage TIC Energie

Accéder au document n° 1 : [022-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [022-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [022-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_22.zip](#)

23. Convention cadre de mise à disposition d'infrastructures de communications électroniques

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Electrification Eclairage TIC Energie

Accéder au document n° 1 : [023-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [023-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [023-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_23.zip](#)

24. Demande de financement OFB MobBioDiv' Restauration 2021 pour la lutte contre les Tulpiers du Gabon

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Pôle Ville Nouvelle et Transition Ecologique

Accéder au document n° 1 : [024-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [024-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [024-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [024-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 5 : [024-04-Annexe 04.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 6 : [024-05-Annexe 05.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_24.zip](#)

25. Avis de la commune sur le projet de régularisation d'un élevage de volailles sur le territoire de Trois- Bassins

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Biodiversité et Paysages

Accéder au document n° 1 : [025-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_25.zip](#)

26. Rapport développement durable 2021

Rapporteur :

Thème : Aménagement et Transition Ecologique

Service : Direction Générale des Services

Accéder au document n° 1 : [026-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [026-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_26.zip](#)

27. Délibération cadre de politique Ressources Humaines

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Ressources Humaines

Accéder au document n° 1 : [027-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_27.zip](#)

28. Approbation de la convention (année 2021-2024) avec le Fonds d'Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique (FIPHFP)

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Ressources Humaines

Accéder au document n° 1 : [028-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [028-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_28.zip](#)

29. Octroi de titres cadeaux au personnel communal à l'occasion des fêtes de fin d'année 2021

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Ressources Humaines

Accéder au document n° 1 : [029-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_29.zip](#)

30. Attribution d'une subvention complémentaire à l'association Comité d'œuvres Sociales du personnel communal de Saint-Paul

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Subventions aux associations

Accéder au document n° 1 : [030-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [030-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_30.zip](#)

31. Avancement sur la mise en œuvre des préconisations de la Chambre Régionale des Comptes

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Direction Générale des Services

Accéder au document n° 1 : [031-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_31.zip](#)

32. Convention cadre de partenariat entre la Commune de Saint-Paul et l'association PIKALI Réunion Océan Indien 2022-2024

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Direction Générale des Services

Accéder au document n° 1 : [032-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [032-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_32.zip](#)

33. Expérimentation liée à la résistance d'un filet amovible de baignade en baie de Saint-Paul

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Sécurité Publique

Accéder au document n° 1 : [033-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [033-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_33.zip](#)

34. Provisions pour risques et charges et pour dépréciations : constitutions et reprises au titre de l'exercice 2021

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [034-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_34.zip](#)

35. Budget Principal - Exercice 2021 - Décision Modificative n° 4/Ajustements divers

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [035-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_35.zip](#)

36. Révision et Actualisation des AP/CP suite à la DM n°4/2021

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [036-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [036-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_36.zip](#)

37. Admissions en non-valeur de créances irrécouvrables et Créances éteintes : Exercice 2021

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [037-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [037-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_37.zip](#)

38. Forfait Communal à verser aux Écoles Privées Catholiques : Convention Financière pour la période 2021-2025 - Calcul et répartition du forfait de l'exercice 2021

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Finances

Accéder au document n° 1 : [038-00-Rapport-1.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [038-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [038-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_38.zip](#)

39. Majoration de la Taxe d'aménagement (TA) sur les zones A Urbaniser (AU) indicées de plus de 3 hectares du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Planification et Observatoire

Accéder au document n° 1 : [039-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [039-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 3 : [039-02-Annexe 02.pdf](#) (Annexe)

Accéder au document n° 4 : [039-03-Annexe 03.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_39.zip](#)

40. Validation de la convention d'attribution de subventions dans le cadre du Pacte de Solidarité Territoriale 2021-2023 entre le Département de la Réunion et la Commune de Saint-Paul

Rapporteur :

Thème : Finances et Affaires Générales

Service : Subventions aux associations

Accéder au document n° 1 : [040-00-Rapport.pdf](#) (Rapport)

Accéder au document n° 2 : [040-01-Annexe 01.pdf](#) (Annexe)

Téléchargez l'ensemble des documents de ce dossier : [Seance_20211118-Dossier_40.zip](#)