



















## **SERVITUDE RELATIVE A LA SECURITE PUBLIQUE**

| <i>Nom du site</i>                                                                                                                                                                      | <i>Texte de protection</i>                                   | <i>Organisme responsable</i>                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT), autour du dépôt d'explosifs civils exploité par la société BOUYGUES TP à Saint-Paul</i>                                        | Arrêté préfectoral du 30 avril 2012                          | Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL) |
| <i>Plan de Prévention des Risques (PPR) naturels prévisibles sur la commune de Saint-Paul (hors secteur de Mafate), relatif aux phénomènes d'inondation et de mouvements de terrain</i> | Arrêté préfectoral n°2160SG/DRCTCV du 26 octobre 2016        |                                                                      |
| <i>Plan de Prévention des Risques (PPR) naturels prévisibles sur la commune de Saint-Paul relatif aux aléas recul du trait de côte et submersion marine</i>                             | Arrêté préfectoral n°2018-2611/SG/DCL/BU du 19 décembre 2018 |                                                                      |

## **SERVITUDE RELATIVE AU PARC NATIONAL (EL10)**

| <i>Nom du site</i>                         | <i>Texte de protection</i> | <i>Organisme responsable</i> |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <i>Le cœur Parc National de la Réunion</i> | Décret du 05 mars 2007     | Parc national de la Réunion  |

## 2 - LA LISTE DES PERIMETRES PARTICULIERS

### ↳ Liste des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)

| Libellé                     | Date création | Date réalisation |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| ZAC SAINT GILLES            | 16/04/1973    | 12/07/1977       |
| ZAC RENAISSANCE 1           | 22/10/1976    | 21/04/1978       |
| ZAC RENAISSANCE 2           | 27/02/1986    | 07/08/1986       |
| ZAC EPERON                  | 08/03/1990    | 17/12/1992       |
| ZAC ROQUEFEUIL              | 26/10/1995    | 31/10/1996       |
| ZAC CORBEIL BOUT DE L'ETANG | 28/04/2000    | 27/07/2000       |
| ZAC MON REPOS               | 23/03/2000    | 03/02/2001       |
| ZAC CELESTIN                | 09/11/2000    | 23/12/2004       |
| ZAC PARC DE LA POUDRIERE    | 07/11/2002    | 30/04/2006       |
| ZAC QUARTIER SANS SOUCI     | 26/02/2004    | 30/11/2004       |
| ZAC RENAISSANCE 3           | 30/11/2004    |                  |
| ZAC BOUILLON 1              | 31/03/2005    | 25/08/2005       |
| ZAC BOIS ROUGE              | 04/10/2005    | 27/03/2006       |
| ZAC SANS SOUCI              | 26/04/2007    |                  |
| ZAC MARIE CAZE              | 30/09/2010    |                  |
| ZAC DE LA SALINE            | 21/03/2012    |                  |

### ↳ Liste des Résorptions d'Habitat Insalubre (RHI)

- RHI BOUILLON 1
- RHI CHAMPDEMERLE
- RHI BRUNIQUEL
- RHI GRANDE FONTAINE
- RHI FLAMBOYANTS
- RHI BOUILLON 2
- RHI CORBEIL BOUT DE L'ETANG
- RHI CHEMIN SUMMER
- RHI QUARTIER SANS SOUCI
- RHI BAS DE L'EPERON
- RHI RUELE DES FLEURS
- RHI FOND GENERESE
- RHI TROU D'EAU
- RHI BOIS ROUGE
- RHI BASSIN BLEU
- RHI GRAND CONTOUR

### ↳ Liste des Zones d'Aménagement Différées (ZAD) et des Concessions d'Aménagement (CA)

|                                     | Libellé                    | Bénéficiaire | Date de l'acte    |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Zones d'Aménagement Différées (ZAD) | ZAD Cambaie                | Commune      | AP du 20/04/2001  |
|                                     | ZAD Barrage                | TCO          | AP du 14/05/2008  |
| Concessions d'Aménagement (CA)      | CA Guillaume               | SHLMR        | DCM du 25/03/2002 |
|                                     | CA Centre Ville Saint Paul | SEDRE, EPFR  | DCM du 27/07/2011 |
|                                     | CA Saline                  | SIDR         | DCM du 29/04/2004 |

### ↳ Droit de Prémption Urbain (DPU)

Le droit de préemption urbain s'applique sur l'ensemble des zones de type U et AU. La commune sur certain secteur a délégué son droit de préemption.

Liste des délégations du Droit de Prémption Urbain (DPU)

| Secteur                       | Délégataire | Date de l'acte |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Saline les Bains              | EPFR        | 26/02/2009     |
| Saline - Barrage              | EPFR        | 26/02/2009     |
| St-Gilles les Bains           | EPFR        | 26/02/2009     |
| La Plaine - Bois de Nèfles    | EPFR        | 26/02/2009     |
| Bellemène                     | EPFR        | 26/02/2009     |
| St-Gilles les Hauts - Bernica | EPFR        | 26/02/2009     |
| Saint Paul ville              | EPFR        | 27/07/2011     |
| Hypercentre de Saint-Paul     | SEDRE       | 27/07/2011     |
| Guillaume                     | SHLMR       | 25/03/2002     |
| Saline                        | SIDR        | 29/04/2004     |

### ↳ Secteurs concernés par la « clause de logements aidés »

Les secteurs concernés par la « clause de logements aidés » sont situés dans les zones U et AU de la manière suivante

| Pour les zones | Sont uniquement retenus les zones de type |
|----------------|-------------------------------------------|
| U              | a, b, c, d, f, g, pru                     |
| AU             | a, b, c                                   |

Extrait des règlements de type U et AU, article 2 :

« En cas de réalisation d'un programme de logements représentant une SHON supérieure à 1 200 m<sup>2</sup>, 20 % de ce programme doit être affecté à des logements aidés (logements locatifs sociaux,

logements intermédiaires...). Il en va de même lorsque le programme de logement est réalisé sur un terrain à destination d'habitation qui couvre une surface de plus de 6 000 m<sup>2</sup>. »

↳ *Secteur concerné par l'instauration d'un périmètre d'étude : article L.111-10 du code de l'urbanisme*

Le secteur concerné à l'intérieur duquel l'autorité compétente peut surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation en application de l'article L.111-10 du code de l'urbanisme correspond au périmètre de la concession d'aménagement du centre ville de Saint Paul validé par délibération du conseil municipal du 30 novembre 2004.

↳ *Secteur concerné par le zonage d'assainissement*

Par délibération du 29 juin 2006, le conseil municipal a approuvé le plan de zonage d'assainissement comprenant les zones d'assainissement collectif, semi collectif et non collectif.

↳ *Schéma Directeur des Eaux Pluviales (SDEP) de Saint-Paul*

Par délibération du conseil municipal du 4 mai 2017, le conseil municipal a approuvé le Schéma Directeur des Eaux Pluvial (SDEP) de Saint-Paul.

↳ *Secteurs concernés par la majoration de la Taxe d'Aménagement (TA) à 10 %*

Par délibération du conseil municipal du 18 novembre 2021, le conseil municipal a approuvé la majoration de la taxe d'aménagement à 10 % sur les secteurs listés et cartographiés par celle-ci.

### 3 – PROTECTION AU TITRE DE L'ARTICLE L. 151-19 DU CODE DE L'URBANISME

---

L'article L. 151-19 du code de l'urbanisme permet d'« *identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation* ».

La liste suivante d'immeubles et d'éléments remarquable est protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme. Ils sont issus :

- De l'inventaire des « immeubles remarquables » correspondant à ceux classés / inscrits au titre des Monuments Historique ;
- Des « bâtiments traditionnels de grands intérêt » issus de l'étude du patrimoine bâti du groupement ARCHIPAT/E. ZEIMER.

Est présenté ci-dessous :

- La liste des éléments protégés au titre de L'article L. 151-19 du code de l'urbanisme ;
- Un plan de situation de ces éléments ;
- Une fiche détaillée par élément identifié.

**Liste des immeubles et éléments remarquables retenus par la Ville pour recevoir une protection au titre de  
l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme**

| ID L151 | Réf. Cad. | Adresse                         | MH      | DATE MH    | Mérimée                  | Fiche ARCHIPAT/ZEIMER | Description                       | Elément L.151                                                                                     |
|---------|-----------|---------------------------------|---------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | BN/1072   | 99, RUE SAINT LOUIS             |         |            | IA00040561               | SP1109 à 1116         | Temple Tamoul                     | portail                                                                                           |
| 2       | BN/1140   | 233, CHS ROYALE                 | CLASSE  | 08/10/1984 | PA00105827 et IA00040563 | SP1128 SP1129         | Maison la Grand Cour Desbassyns   | Façades et toitures (cad. BN 127) ; Portail d'entrée et le jardin et sa fontaine (cad. BN 127)    |
| 3       | BN/1142   | 233, CHS ROYALE                 |         |            |                          | SP1130 SP1131         | Ecole Saint-Charles               | Porche                                                                                            |
| 4       | BO/137    | 57, RUE SAINT LOUIS             |         |            |                          | SP0546                | Magasin de commerce               | bâtiment                                                                                          |
| 5       | BO/264    | 40, RUE SUFFREN                 |         |            |                          | SP0199                | Magasin de commerce               | bâtiment                                                                                          |
| 6       | BO/27     | 21, RUE EVARISTE DE PARNY       |         |            |                          | SP0257                | Ancienne Gare                     | bâtiment                                                                                          |
| 7       | BO/28     | 20, RUE EVARISTE DE PARNY       | INSCRIT | 09/07/2012 | PA97400120               | SP0271                | Longère ancien marché             | ancienne longère                                                                                  |
| 8       | BO/285    | 9, RUE RHIN ET DANUBE           | INSCRIT | 08/12/1988 | PA00105828               | SP0219 SP0220 SP0221  | Villa Verguin                     | Villa, 2 pav. d'angle, dépendances, cour, dallage allée, grille de clôture, barreau (cad. BO 285) |
| 9       | BO/298    | 45, RUE RHIN ET DANUBE          |         |            |                          | SP0244                | Magasin de commerce               | bâtiment                                                                                          |
| 10      | BO/30     | 59, RUE MARIUS ET ARY LEBLOND   | INSCRIT | 09/07/2012 | PA97400120               | SP0269                | Ancien marché                     | ancienne halle                                                                                    |
| 11      | BO/308    | 81, N 1 DITE CHAUSSEE ROYALE    |         |            | IA00040551               | SP0746                | Maison "Serveaux"                 | Ensemble de la parcelle et des éléments qu'elle supporte (clôture, jardins, bâtiments...)         |
| 12      | BO/343    | 2, RUE LECONTE DE LISLE         |         |            |                          | SP0689                | Magasin de commerce               | bâtiments                                                                                         |
| 13      | BO/559    | 34, RUE DU COMMERCE             | INSCRIT | 13/03/1990 | PA00105843               | SP0756                | Villa Desvignes                   | La villa, avec ses dépendances et sa cour (cad. BO 559)                                           |
| 14      | BP/108    | 2, RUE LABOURDONNAIS            |         |            |                          | SP2718                | Maison                            | bâtiment                                                                                          |
| 15      | BP/176    | 13, RUE LABOURDONNAIS           |         |            |                          | SP0093 94 109 110     | Villa Pota                        | Le portail donnant sur la rue S. GARRIGA et le portail donnant sur la rue F. LENORMAND            |
| 16      | BP/178    | 7, RUE SARDA GARRIGA            |         |            |                          | SP0026                | Police municipale                 | jardin côté rue S. Garriga                                                                        |
| 17      | BP/181    | 1, RUE MARIUS ET ARY LEBLOND    | INSCRIT | 13/12/2010 | PA97400102               | SP0040 SP0041 SP0048  | Longère communale                 | La longère en totalité, et le sol de la parcelle sur laquelle elle est construite (cad. BP 181)   |
| 18      | BP/206    | 33, RUE DU COMMERCE             |         |            |                          | SP0071                | Magasin de commerce               | bâtiment                                                                                          |
| 19      | BP/388    | 2, RUE DES MORTS                |         |            | IA97403847               | SP1054                | Maison                            | bâtiment                                                                                          |
| 20      | BP/429    | 53, RUE DE LA CAVERNE (ST PAUL) |         |            | IA97403853               | SP0973                | Maison                            | bâtiment                                                                                          |
| 21      | BP/85     | 10, QUAI GILBERT                |         |            | IA00040559               | SP0015 16 20          | Edifice Public les Marins Réunies | bâtiments                                                                                         |
| 22      | BP/86     | 6, QUAI GILBERT                 | INSCRIT | 13/12/2010 | PA97400101               | SP0014                | Hôtel Laçay                       | L'hôtel et le sol de la parcelle sur lequel il se situe, en totalité (cad. BP 86)                 |
| 23      | BP/88     | 2, QUAI GILBERT                 |         |            |                          | SP0022                | Case Lucas                        | immeuble cad BP 88                                                                                |
| 24      | BP/90     | 4, QUAI GILBERT                 |         |            |                          | SP0012 13             | DEAL                              | bâtiments                                                                                         |
| 25      | BP/94     | 8, RUE SARDA GARRIGA            |         |            | IA00040560               | SP0025                | Mairie                            | bâtiment                                                                                          |
| 26      | BR/63     | 8235, RTE NATIONALE             |         |            |                          | MANQUANTE             | Longère                           | longère                                                                                           |
| 27      | BR/76     | 8800, RTE NATIONALE             | INSCRIT | 26/01/2012 | PA97400115               | MANQUANTE             | Cimetière Marin                   | Le cimetière marin en totalité (cad. BR 76)                                                       |
| 28      | BR/88     | 8100, RTE NATIONALE             |         |            |                          | MANQUANTE             | Ancien hôpital militaire          | bâtiment                                                                                          |
| 29      | BS/28     | 66, RUE LABOURDONNAIS           | INSCRIT | 13/12/2010 | PA97400103 IA97406891    | MANQUANTE             | Fontaine de la Vierge             | La fontaine en totalité, y compris le sol de la place (cad. BS 28)                                |
| 30      | BS/29     | 68, RUE LABOURDONNAIS           | INSCRIT | 13/12/2010 | PA97400100               | SP0859 SP0860 SP0861  | Eglise paroissiale de Saint-Paul  | L'église en totalité, avec le clocher latéral, calvaire, grille, sol de la place (BS 29)          |
| 31      | BS/70     | 11, IMPASSE PIED DES RAMPES     |         |            |                          | MANQUANTE             | Bâtiment                          | bâtiment                                                                                          |
| 32      | BS/8      | 38 BIS, RUE DU PRESBYTERE       |         |            |                          | SP00876               | Cure                              | bâtiments                                                                                         |
| 33      | BS/81     | 24, CHS ROYALE                  |         |            |                          | SP0913                | Maison                            | bâtiment                                                                                          |
| 34      | BO/271    | 40, RUE MARIUS ET ARY LEBLOND   |         |            |                          | SP0185                | Magasin de commerce               | bâtiment                                                                                          |
| 35      | BP/81     | 1, Quai Gilbert                 |         |            | IA00040559               | MANQUANTE             | Capitainerie                      | bâtiment                                                                                          |

Réf. Cad. : Référence cadastrale

MH : Inscription / Classement au titre des Monuments Historiques

DATE MH : Date de l'arrêté d'inscription / Classement au titre des Monuments Historiques

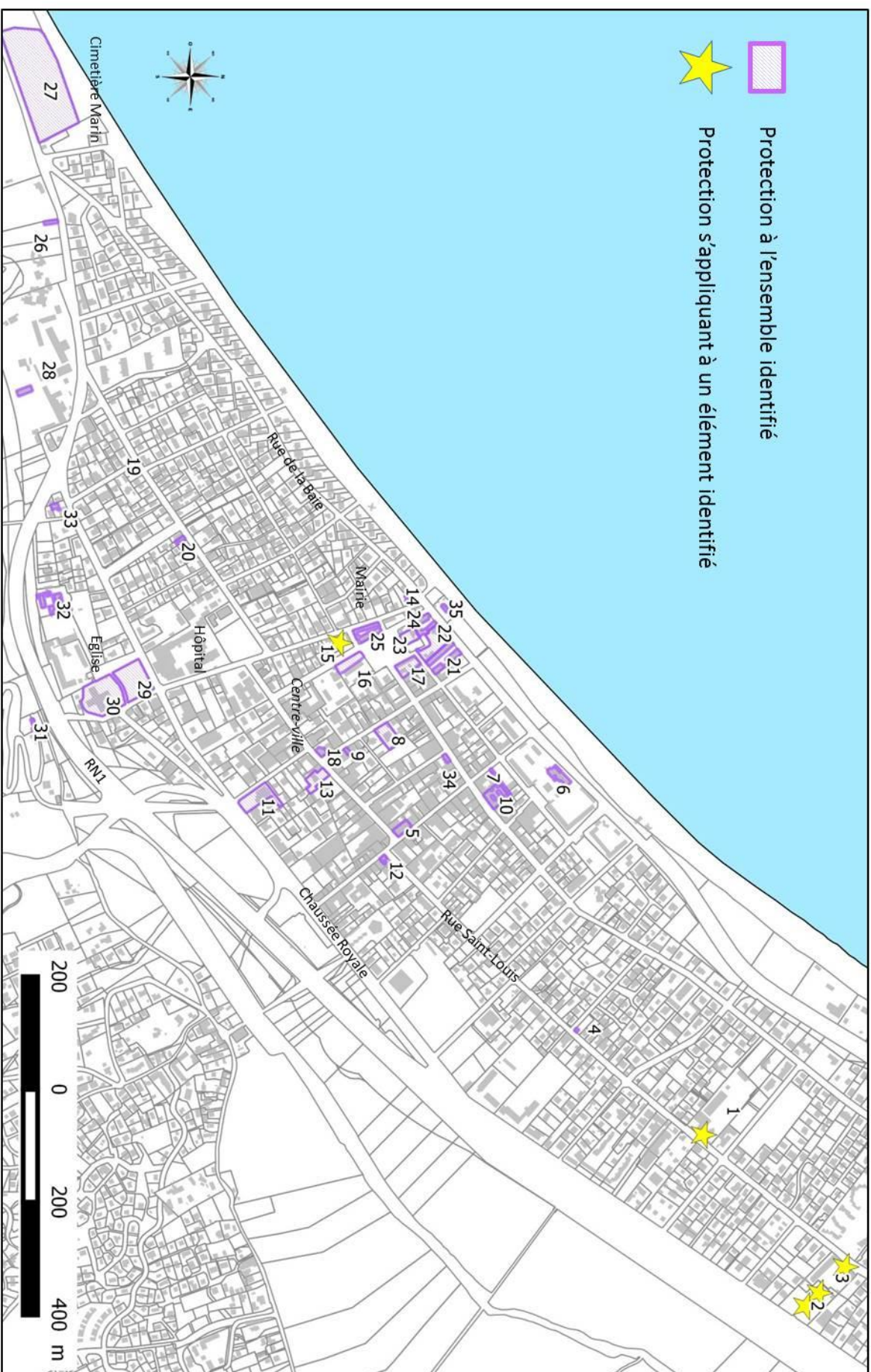
Mérimée : Référence base de données Mérimée du Ministère de la Culture et de la Communication

Fiche ZEIMER/PEYRE : Référence fiche étude ZEIMER / PEYRE juillet 2008

Elément L.151 : élément retenu pour une protection au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme

PLU approuvé le 27 septembre 2012 / Edition juillet 2022 / Modifiées par arrêtés municipaux du 5 mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016

# Immeubles et éléments remarquables identifiés au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme





## FICHE N°1 : TEMPLE TAMOUL SIVA SOUPRAMANIEN

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                   | n°1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                      | BN 1072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Adresse</b>                                                                   | 99, rue Saint-Louis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Type</b>                                                                      | Edifice religieux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Datation</b>                                                                  | 2 <sup>ème</sup> quart du 19 <sup>e</sup> siècle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                     | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                     | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                 | IA00040561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>     | portail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Commentaires (Dossier de candidature Label « Ville d'Art et d'Histoire »)</b> | <p>Au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, dans la rue Saint-Louis, le quartier dit « La Butte » formait la limite nord de la ville, composée de paillotes de lascars des marines, de journaliers agricoles, de domestiques. En 1871, neuf engagés hindous s'associèrent et achetèrent là, pour 1080 francs, un grand terrain. Ils participèrent à une pétition qui demandait au maire et aux habitants de Saint-Paul la construction d'une pagode indienne (ou Koylou) à l'endroit où se trouvent les temples actuels. Le culte était alors exercé dans une simple paillote. A côté de la modeste case en paille s'élevait une autre case en planche et couverte de bardeau. C'est finalement en 1888 que le temple de Mourouga fut terminé comme l'indique encore l'inscription sur le Gopouram qui est la tour d'entrée du temple s'ouvrant donc sur la rue Saint Louis. Au cours des cérémonies de consécration, les statues de Mourouga et de Vinayergar qui avaient été importées directement d'Inde furent installées dans le temple. Jusqu'à aujourd'hui les processions des principales cérémonies religieuses partent de cette source pour traverser la ville et retourner au temple après des ablutions rituelles. Durant plus d'une cinquantaine d'année, le temple ne comprenait que 3 chambres : un sanctuaire pour chaque statue et une chambre dans laquelle on mettait tous les objets de culte. Le temple en bois fut reconstruit en dur vers 1945. Dans les années 1940/1950, il n'y avait pas encore de grand réfectoire pour le repas comme aujourd'hui et les fidèles s'asseyaient sur le côté du temple par terre, à une époque où la cour du temple était constituée de pavés. A cette époque déjà et jusqu'à maintenant la cour du temple bénéficie d'un jardin avec une végétation riche et des plantes endémiques de La Réunion. Jusqu'au début des années 1990, le temple a vu s'élever des constructions annexes sur le site comme la grande véranda attenante au temple lui-même, le réfectoire et la maison pour l'habitation de l'officiant. Le mur d'enceinte avait également été repeint alors que la tour d'entrée avait remarquablement résisté au temps. Les responsables jusqu'à la fin des années 80 n'ont pas modifié la structure architecturale et garder la valeur intacte du temple. La construction en 1999 d'un autel annexe dédié à l'adoration des 9 planètes qui ont une grande importance dans le culte hindou et d'une salle pour les offrandes dans le feu sacrificiel a été l'occasion de grandes cérémonies de consécration. Le façonnement du site selon l'architecture indienne s'est poursuivi avec le remplacement achevé en avril 2007 du petit sanctuaire de Mariaman par un véritable temple architectural tamoul et la rénovation consacrée en mai 2009 de la structure principale du temple de Mourouga dans la pure tradition architecturale des temples du sud de l'Inde.</p> |





## FICHE N°2 : MAISON LA GRAND COUR DESBASSYNS

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                              | n°2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                 | BN 1140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Adresse</b>                                                                              | 233, Chaussée Royale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Type</b>                                                                                 | Maison                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Datation</b>                                                                             | 4e quart 18e siècle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                | Classé / Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                         | 08/10/1984 - 08/10/1984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                            | PA00105827 et IA00040563                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Elément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                | Façades et toitures (cad. BN 127) : classement par arrêté du 8 octobre 1984 ; Portail d'entrée et le jardin et sa fontaine (cad. BN 127) : inscription par arrêté du 8 octobre 1984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Commentaires (Bernard MAREK, Saint-Paul de La Réunion, Terre de France, 1663 – 2005)</b> | Le long de la Chaussée Royale bordée de tamariniers tous les vingt pieds, s'édifient les plus belles maisons particulières de Saint-Paul, dont il n'y a plus du XVIIIe siècle, que la maison DESBASSAYNS (aujourd'hui école franco-chinoise), la seule en pierres. C'est avec l'actuel «musée de Villèle» à Saint-Gilles les Hauts et «Maison Blanche» au Guillaume, l'une des trois maisons construites à partir de 1776 sur les instructions d'Henri Paulin PANON-DESBASSAYNS par des tailleurs de pierres, charpentiers, maçons venus d'Inde. Henri DESBASSAYNS, chevalier de l'Ordre de Saint-Louis avait hérité de l'emplacement situé sur la Chaussée Royale en se mariant, le 28 mai 1770, avec Ombeline GONNEAU-MONTBRUN qui devient ainsi madame DESBASSAYNS. La maison de la Chaussée Royale est restée dans la famille jusqu'en novembre 1857, date à laquelle elle est mise à la disposition du diocèse et de la mairie qui y aménagent un collège ecclésiastique communal : le collège Saint-Charles, prenant le relais de la célèbre institution RAFFRAY, fermée depuis peu. En 1885, la petite-fille d'Ombeline DESBASSAYNS, madame Camille JURIEN de La GRAVIERE, lègue cette maison à l'évêché qui en est propriétaire depuis lors. A partir de 1912, la maison de la Chaussée Royale est louée par l'évêché, qui garde cependant les dépendances donnant sur la rue Saint-Louis, à l'association chinoise KUO-MINTANG avec un bail de 99 ans. Elle tombe complètement en ruine lorsqu'elle est repérée en 1957 par le père Antoine LAN, missionnaire chinois arrivé à La Réunion en 1954, qui cherche à délocaliser l'école Franco-Chinoise de Saint-Denis. Après d'importants travaux de restauration, l'« école Franco-Chinoise Saint-Charles » de Saint-Paul ouvre ses portes et fait fonctionner dès 1958 sept classes de la maternelle au CM2, avec internat à l'étage. Depuis les années soixante-dix, l'ancienne maison DESBASSAYNS ne sert plus que de lieu de réunions à l'amicale franco-chinoise qui continue d'y assurer des cours de mandarin et d'arts martiaux les samedis. Le bien est vendu à la Ville de Saint-Paul en 2012. |

## FICHE N°3 : ECOLES SAINT-CHARLES

|                                                                       |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°3                                               |
| Référence cadastrale                                                  | BN 1142                                           |
| Adresse                                                               | 233, Chaussée Royale                              |
| Type                                                                  | Edifice enseignement                              |
| Datation                                                              | 2 <sup>ème</sup> moitié du 20 <sup>e</sup> siècle |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt            |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP1130 - SP1131                                   |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                               |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                                 |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                                 |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Porche                                            |
| Commentaires                                                          |                                                   |





## FICHE N°4 : MAGASIN DE COMMERCE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°4                                    |
| Référence cadastrale                                                  | BO 137                                 |
| Adresse                                                               | 57, rue Saint-Louis                    |
| Type                                                                  | Magasin de commerce                    |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0546                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |





## FICHE N°5 : MAGASIN DE COMMERCE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°5                                    |
| Référence cadastrale                                                  | BO 264                                 |
| Adresse                                                               | 40, rue Suffren                        |
| Type                                                                  | Magasin de commerce                    |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0199                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°6 : ANCIENNE GARE

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                                                                                     | n°6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Référence cadastrale                                                                                                        | BO 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adresse                                                                                                                     | 21, rue Evariste De Parny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                                                        | Ancienne gare de chemin de fer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datation                                                                                                                    | 2 <sup>ème</sup> moitié 19 <sup>e</sup> s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                                                                       | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                                                                       | SP0257                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                                                                       | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme                                                       | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Commentaires<br>(ARCHIPAT/ZEIMER/<br>MACHEFER - <i>Etude<br/>préalable<br/>programme<br/>d'opérations</i><br>Décembre 2009) | <p>Construite sur le front de mer, la gare possédait un lien direct avec la ville, mais cette rue et la placette qui l'achevait ont disparu avec la construction du collège sur la parcelle sur laquelle la gare est construite. L'abandon du chemin de fer a en quelque sorte inversé le rapport de ces bâtiments avec la ville. C'est la partie « ferroviaire » qui est la seule actuellement visible l'emplacement de la voie ferrée est encore perceptible (cour devant les bâtiments).</p> <p>L'ensemble est composé de deux édifices accolés, la gare proprement dite d'une part (actuels bureaux) et l'entrepôt pour les marchandises (actuelle salle de conférence). La gare de voyageurs a été le premier bâtiment construit, il était opérationnel dès l'inauguration du train en 1882. À ce bâtiment a été adjoint, vers le nord un dépôt de marchandises, dont le projet date de 1900. Ce bâtiment semble achevé en 1910 car il lui est alors apporté des modifications, notamment la délimitation d'un secteur « sous douane »<sup>4</sup>. Le projet de 1900 prévoyait également la construction d'un deuxième étage (partiel) à la gare des voyageurs, étage destiné au logement du chef de gare. Dans les années trente, une buvette est ajoutée aux bâtiments existants. Le corps principal des deux bâtiments ancien n'a que peu été modifié depuis leur construction.</p> |



**FICHE N°7 : LONGERE ANCIEN MARCHE**

|                                                                              |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                               | n°7                                    |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                  | BO 28                                  |
| <b>Adresse</b>                                                               | 20, rue Evariste De Parny              |
| <b>Type</b>                                                                  | Longère                                |
| <b>Datation</b>                                                              | 2e quart 19e siècle                    |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                 | SP0271                                 |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                 | Inscrit                                |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                          | 09/07/2012                             |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                             | PA97400120                             |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b> | Ancienne Longère                       |
| <b>Commentaires</b>                                                          | Voir fiche n°10                        |





## FICHE N°8 : VILLA VERGUIN

|                                                                              |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                               | n°8                                                                                                                                                         |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                  | BO 285                                                                                                                                                      |
| <b>Adresse</b>                                                               | 9, rue Rhin et Danube                                                                                                                                       |
| <b>Type</b>                                                                  | Maison                                                                                                                                                      |
| <b>Datation</b>                                                              | 19 <sup>e</sup> siècle                                                                                                                                      |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                      |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                 | SP0219 - SP0220 - SP0221                                                                                                                                    |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                 | Inscrit                                                                                                                                                     |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                          | 08/12/1988                                                                                                                                                  |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                             | PA00105828                                                                                                                                                  |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b> | Villa, ses deux pavillons d'angle et ses dépendances, sa cour y compris le dallage de l'allée ainsi que la grille de clôture avec son barreau (cad. BO 285) |
| <b>Commentaires</b>                                                          |                                                                                                                                                             |



## FICHE N°9 : MAGASIN DE COMMERCE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°8                                    |
| Référence cadastrale                                                  | BO 298                                 |
| Adresse                                                               | 45, rue Rhin et Danube                 |
| Type                                                                  | Magasin de commerce                    |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0244                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



PLU approuvé le 27 septembre 2012 / Edition juillet 2022 / Modifiées par arrêtés municipaux du 5 mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016

## FICHE N°10 : ANCIEN MARCHÉ

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                                          | n°10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                             | BO 298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Adresse</b>                                                                                          | 59, rue Marius et Ary Leblond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Type</b>                                                                                             | Marché couvert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Datation</b>                                                                                         | 2e quart 19e siècle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                            | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                            | SP0269                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                            | Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                                     | 09/07/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                                        | PA97400120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                            | Ancienne Halle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Commentaires (ARCHIPAT/ZEIMER/MACHEFER - Etude préalable programme d'opérations - Décembre 2009)</b> | <p>Le marché-bazar, de Saint-Paul se tenait au début du XIXe siècle sur l'actuelle place du Général de Gaulle. L'emplacement semblait idéal, mais, outre les difficultés de circulation ou les nuisances olfactives, le conseil municipal note dès 1827 que les femmes voulant faire leur marché redoutent le voisinage des militaires. En 1840, «la boue rend la place du marché impraticable. C'est une mare infecte produite par les eaux de la fontaine qui débordent de la cuvette et se répandent partout ». En 1841, les élus débattent du déménagement du marché, le nouvel équipement sera situé près des abattoirs alors en construction. Le projet de construction du marché est d'ailleurs lié à celui des abattoirs, puisqu'en 1845, 45 000F ont été prélevés sur la vente de l'atelier communal pour achever le nouveau marché et ces abattoirs. Le projet définitif des nouveaux bâtiments avait été dressé en 1844 par l'ingénieur communal pour un devis estimé à 48 000 F. En 1847 le nouveau marché est jugé «très beau» par le gouverneur lors d'une tournée et, vers 1857, « le Bazar ou marché pourvu de halles couvertes, local propre et commode, que les autres villes de la colonie envient». Ce marché comprenait alors sans doute, dans une enceinte close par des murets surmontés de grilles en fer, deux halles en maçonnerie et un bâtiment long divisé en loges. Les plans militaires font en effet apparaître ces trois bâtiments à l'angle des rues Suffren et M. et A. Leblond. Et c'est également ce qui apparaît sur les vues éditées en cartes postales au début du XXe siècle. Vers 1935, une de ces halles a disparu (à la suite du cyclone de 1932 ?) et le terrain semble avoir été divisé, la parcelle BO29 étant détachée du fond. Cette parcelle, vide vers 1935, apparaît construite en 1950, telle qu'elle l'est encore aujourd'hui. En 1976 la cour du marché et l'espace entre la halle et la longère sont couvertes par une structure en coques de béton armé.</p> |



PLU approuvé le 27 septembre 2012 / Edition juillet 2022 / Modifiées par arrêtés municipaux du 5 mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016



**FICHE N°11 : MAISON SERVEAUX**

|                                                                              |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                               | n°11                                                                                      |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                  | BO 308                                                                                    |
| <b>Adresse</b>                                                               | 81 Chaussée Royale                                                                        |
| <b>Type</b>                                                                  | Maison                                                                                    |
| <b>Datation</b>                                                              | 1ère moitié 20e siècle                                                                    |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                    |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                 | SP0746                                                                                    |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                 | Non                                                                                       |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                          | /                                                                                         |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                             | IA00040551                                                                                |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b> | Ensemble de la parcelle et des éléments qu'elle supporte (clôture, jardins, bâtiments...) |
| <b>Commentaires</b>                                                          | Abrite aujourd'hui le service culturel de la Ville de Saint-Paul                          |



## FICHE N°12 : MAGASIN DE COMMERCE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°12                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BO 343                                 |
| Adresse                                                               | 2, rue Leconte De Lisle                |
| Type                                                                  | Magasin de commerce                    |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0689                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°13 : VILLA DESVIGNES

|                                                                       |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°13                                      |
| Référence cadastrale                                                  | BO 559                                    |
| Adresse                                                               | 34, rue du Commerce                       |
| Type                                                                  | Maison                                    |
| Datation                                                              | /                                         |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt    |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | /                                         |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Inscrit                                   |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | 13/03/1990                                |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | PA00105843                                |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | La villa, avec ses dépendances et sa cour |
| Commentaires                                                          |                                           |





## FICHE N°14 : MAISON

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°14                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BP 108                                 |
| Adresse                                                               | 2, rue Labourdonnais                   |
| Type                                                                  | Maison                                 |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP2718                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°15 : VILLA POTA

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                                                     | n°15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                                        | BP 176                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Adresse</b>                                                                                                     | 13, rue Labourdonnais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Type</b>                                                                                                        | Maison (ruines)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Datation</b>                                                                                                    | Avant 1950                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                                       | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                                       | SP0093 - SP0094 - SP0109 - SP0110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                                       | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                                       | Le portail donnant sur la rue S. GARRIGA et le portail donnant sur la rue F. LENORMAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Commentaires</b><br>(ARCHIPAT/ZEIMER /MACHEFER - <i>Etude préalable programme d'opérations</i> - Décembre 2009) | <p>A l'origine, la maison d'habitation occupe le milieu de la parcelle et possède alors deux pavillons d'angle sur la rue Lenormand, le portail principal ouvre alors sur cette même rue, entre les deux pavillons. Un petit bâtiment sur la rue Labourdonnais et deux autres annexes en fond de parcelle complètent alors l'ensemble. Tous les immeubles étaient construits en bois et couverts en bardeaux 3. L'ensemble était clos sur deux côtés par un mur de maçonneries. Le bureau des douanes aurait été installé dans cet ensemble de bâtiment, c'est en tout cas ainsi qu'il était noté sur le plan de Chandellier en 1806. Ce repère a été gratté et reporté sur le front de mer. Mais nous ne savons pas s'il s'agit d'une modification par l'auteur ou d'une mise à jour postérieure. Cette affectation est confortée par le fait que la parcelle n'est pas numérotée, de même que toutes celles portant un édifice à vocation « publique ». Du début du XIXe siècle, seul l'emplacement de la maison a été conservé. Le pavillon à l'angle des rues Sarda-Garriga et Lenormand a été remplacé par un guetali et des bâtiments de service ont été construits à l'alignement de la rue Lenormand et de la rue Labourdonnais. Une citerne [E] est construite dans la cour, il est probable qu'elle soit contemporaine de la mise en place de canalisations pour l'installation de la fontaine place du Général de Gaulle 4 (ca 1820).</p> <p>Les dispositions originelles clairement visibles sur le plan Chandellier montrent que l'ensemble obéissait à une logique axiale, orienté vers la mer. Il faut noter que les constructions annexes au sud de l'actuel Hôtel de ville n'existaient pas à cette époque. Derrière la maison se situait la cour de service.</p> <p>Après les travaux de 1849, et la construction, certaine, du bâtiment, l'axe principal s'est orienté vers le nord ce qui correspond au développement du « centre » commercial de Saint-Paul et à la « déqualification », à la même époque, de la rue Labourdonnais comme artère principale de la cité. La partie « prestigieuse » de l'ensemble devient alors le côté de la rue Sarda-Garriga sur laquelle est ouvert un portail entièrement en pierres de taille et sur laquelle donne le guetali. Un second portail, « de service » existe entre les bâtiments rue Labourdonnais. Il possède des piliers en pierre de taille qui s'achèvent par des éléments de modénatures en moellons et briques enduits.</p> <p><b>La maison d'habitation :</b></p> <p>Cette maison est aujourd'hui détruite. Il semble que cet édifice qui « commandait » l'utilisation de ses communs ne remontait qu'au premier tiers du XIXe siècle. Il s'agirait de la reconstruction, à l'identique (?), de la maison plus ancienne qui aurait brûlé après l'achat de l'immeuble par J. O. Lenormand en 1928. Cette hypothèse repose sur le témoignage recueilli par Bernard Marek d'un descendant du Dr Lenormand qui se serait souvenu de l'incendie de la maison alors qu'il était enfant. Elle est corroborée par l'absence de clous forgés dans ce bâtiment construit en bois et par la présence, sur les cloisons intérieures de l'étage, d'une seule épaisseur de papier peint, papier peint recouvrant un papier journal servant d'apprêt et datant de la première moitié de 1929.</p> <p><b>Les annexes :</b></p> <p>Il s'agit de bâtiments en maçonneries de moellons hourdées à la chaux, enduites et badigeonnées d'ocre (puis de blanc). Ces communs étaient à usage d'entrepôt comme le montrent les grandes portes du rez-de-chaussée. Ils sont construits à rez-de-chaussée, sauf le corps de bâtiment sur la rue Lenormand qui possédait un étage carré. Le bâtiment [B] a été construit en 1849 par Maurice Galon qui avait acheté l'immeuble à Mr Laçay, entrepreneur de boucherie et futur hôtelier. L'entrepreneur (Alidor) nous est connu par le cartouche inséré sur la façade rue Lenormand. Les dispositions de la façade sur la rue Lenormand peuvent être reconstituées à partir des traces d'encadrement de baies sur la façade. Au rez-de-chaussée, trois grandes portes affirment l'utilisation de l'édifice comme magasin. Il ne devait pas y avoir d'autres ouvertures en rez-de-chaussée, la fenêtre visible est de percement récent. À l'étage, marqué par un bandeau, il y avait deux fenêtres à gauche d'une porte-fenêtre axée. Il est impossible de dire de façon certaine si la composition était symétrique à l'origine, l'arasement de la façade ayant été mené jusqu'au bandeau pour la partie sud de la façade. La destruction de l'étage paraît dater de l'incendie des années trente, les vues postérieures montrent en effet que ce bâtiment ne possède plus d'étage et qu'il est couvert en appentis. Dispositions qui ont subsisté jusqu'à l'incendie de 2008. Entre les bâtiments il existait une porte cochère, actuellement murée. Une partie</p> |

du bâtiment dut être à usage de cuisine, comme le montrait la cheminée qui y prenait place. Le pignon Est est ouvert d'une large porte cochère, identique à celle qui existait sur le pignon ouest du bâtiment. Les bâtiments encadrent de manière symétrique le portail rue Labourdonnais. Seul le corps de bâtiment [C] avait, avant l'incendie de 2008, conservé sa couverture à deux pans d'origine. Le bâtiment [D] a été fortement modifié depuis les années trente, il ne reste qu'un tiers du bâtiment présent alors qui s'étendait sur les parcelles voisines (641, 642 et 643). Sa toiture à deux pans a été remplacée par une couverture en appentis et il a surtout été aménagé de telle manière que les dispositions d'origine en sont difficilement lisibles. On remarquera toutefois que la porte rue Labourdonnais correspond à une porte originelle (présence de pommelées forgées et encadrement en pierres de taille) et la grande porte ouvrant vers l'ouest qui possède un linteau monolithique impressionnant (env. 2 m de long).



## FICHE N°16 : JARDIN

|                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°16                                                                                |
| Référence cadastrale                                                  | BP 178                                                                              |
| Adresse                                                               | 7, rue Sarda Garriga                                                                |
| Type                                                                  | Jardin                                                                              |
| Datation                                                              | /                                                                                   |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | /                                                                                   |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | /                                                                                   |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                                                                 |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                                                                   |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                                                                   |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Jardins et plantations situés sur la parcelle BP 178 côté rue et place de la Mairie |
| Commentaires                                                          |                                                                                     |





## FICHE N°17 : LONGERE COMMUNALE « ESPACE CULTUREL SUDEL FUMA »

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                                                           | n°17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                                              | BP 181                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Adresse</b>                                                                                                           | 1, rue Marius et Ary Leblond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Type</b>                                                                                                              | Longère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Datation</b>                                                                                                          | ? (1822)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                                             | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                                             | SP0040 SP0041 SP0048                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                                             | Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                                                      | 13/12/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                                                         | PA97400102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                                             | La longère en totalité, et le sol de la parcelle sur laquelle elle est construite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Commentaires</b><br>(ARCHIPAT/ZEIMER /MACHEFER -<br><i>Etude préalable programme d'opérations</i> -<br>Décembre 2009) | La longère face à l'Hôtel de ville de Saint-Paul appartient à un ensemble de bâtiment dont la dernière utilisation a été, avant leur rachat par la commune, celle de dépôt de matériel et de «conservation» des archives de la subdivision des services de l'Équipement de Saint-Paul. La longère Faute de documentation disponible, il est difficile de donner une date précise à la construction de ce bâtiment. Le terrain d'assiette du bâtiment actuel occupe un emplacement qui est identifié comme «magasin» par le plan de Chandellier en 1806, ce terrain n'est pas numéroté, comme tous les terrains «propriété publique». Les bâtiments figurés ne correspondent pas aux bâtiments actuels. En 1815 une longère en maçonnerie est signalée au marché de Saint-Paul mais il s'agit vraisemblablement du bâtiment de maçonneries qui ferme la place à l'est sur le plan de Chandellier en 1806. La vue de la place et du bazar par d'Hastrel, vue dessinée à partir de l'actuel hôtel de ville ne montre que trois petits immeubles de bois à l'emplacement de la longère actuelle. Cette vue a été dessinée par Adolphe d'Hastrel de Rivedoux (1805 – 1874) pendant son séjour à la réunion entre septembre 1836 et octobre 1837. Elle semble assez précise, y figure la fontaine construite en 1820 et les immeubles représentés semblent correspondre à ceux du plan de Chandellier de 1806. Les plans de Saint-Paul dressés au XIXe siècle, avant la construction du chemin de fer en 1880, sont essentiellement des plans à vocation militaire et défensive. Seuls les principaux immeubles publics sont représentés, la ville n'est qu'ébauchée, seules les rues sont représentées. Il n'y a aucune indication concernant ce terrain, avant un plan des pas géométriques de 1878 qui indique pour cette parcelle le mot «cayenne». Ce qui correspond à l'affectation des bâtiments aux services des Ponts et chaussées. La cayenne désignant à la fois un dépôt de matériel et le logement du personnel, en particulier celui des ateliers de discipline. Des travaux de recherches récents (Alexis MIRANVILLE) tendent à penser que cet édifice a servi de prison. Cette prison fut la deuxième construite sur la commune de Saint-Paul, en service de 1822 à 1835. Elle est baptisée Espace Culturel Sudel Fuma en juillet 2015. |



PLU a

mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016



## FICHE N°18 : MAGASIN DE COMMERCE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°18                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BP 206                                 |
| Adresse                                                               | 33, rue du Commerce                    |
| Type                                                                  | Magasin de commerce                    |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0071                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°19 : MAISON

|                                                                       |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°19                                        |
| Référence cadastrale                                                  | BP 388                                      |
| Adresse                                                               | 2, rue Ibrahim Balbolia (ex. rue des Morts) |
| Type                                                                  | Maison                                      |
| Datation                                                              | Avant 1950                                  |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt      |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP1054                                      |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                         |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                           |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                           |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                                    |
| Commentaires                                                          |                                             |



## FICHE N°20 : MAISON

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°20                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BP 429                                 |
| Adresse                                                               | 53, rue de la Caverne                  |
| Type                                                                  | Maison                                 |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0973                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             |                                        |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |





**FICHE N°21 : LONGERES (Anc. Edifice Public les Marines Réunies)**

|                                                                              |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                               | n°21                                   |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                  | BP 85                                  |
| <b>Adresse</b>                                                               | 10, Quai Gilbert                       |
| <b>Type</b>                                                                  | Longère communales                     |
| <b>Datation</b>                                                              | 1853                                   |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                 | SP0015 – SP0016 – SP0020               |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                 | Non                                    |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                          | /                                      |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                             | IA00040559                             |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b> | Les trois bâtiments (longères)         |
| <b>Commentaires</b>                                                          |                                        |



PLU approuvé le 27 septembre 2012 / Edition juillet 2022 / Modifiées par arrêtés municipaux du 5 mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016

## FICHE N°22 : HOTEL LACAY

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                                                           | n°22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                                              | BP 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Adresse</b>                                                                                                           | 6, Quai Gilbert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Type</b>                                                                                                              | Hôtel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Datation</b>                                                                                                          | 1ère moitié 19e siècle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                                             | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                                             | SP0014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                                             | Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                                                      | 13/12/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                                                         | PA97400101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                                             | L'hôtel et le sol de la parcelle sur lequel il se situe, en totalité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Commentaires</b><br>(ARCHIPAT/ZEIMER /MACHEFER -<br><i>Etude préalable programme d'opérations</i> -<br>Décembre 2009) | <p>L'Hôtel Laçay tient son nom de Paul Laçay, entrepreneur en boucherie établi rue Labourdonnais à Saint-Paul. Arrivé à la Réunion en 1830, marié à Marianne Marlin âgée de 40 ans en 1835 et de 49 en 1838 2, il est alors père d'un enfant, Pierre, âgé de 22 mois. Il acquiert la maison Pota, rue Labourdonnais en 1841 et la revend en décembre 1846, alors qu'il avait acheté le terrain de l'Hôtel Laçay en mars de la même année.</p> <p>Cette propriété, d'abord adjugée aux époux Robin en octobre 1816 passe ensuite, entre 1825 et 1843 dans les mains de plusieurs entrepreneurs de marine ou sociétés de marine (Louis-Marie Bédier en 1825, Baptiste François Lacaille, Jean Sausse puis Alexandre Sallèle en 1826). Les actes sont peu précis quant aux bâtiments présents sur ce terrain, d'autant plus qu'ils rendent essentiellement compte de démembrement/remembrement de parcelles en fonction des modifications de la structure du capital des différentes sociétés de marine établie à Saint-Paul depuis 1837. Il ne semble pas que l'Hôtel Laçay que nous connaissons ait été construit avant l'acquisition du terrain par Paul Laçay. Au regard de ces actes, la datation par plusieurs auteurs d'une construction antérieure à 1843 ne semble pas avérée, malgré l'anecdote du décès, lors d'un duel, d'Érasme Feuillet, officier de marine qui aurait logé alors à l'Hôtel Laçay. En 1865, l'hôtel appartient à F. Longuet, l'un des futurs actionnaires de la Société de Marines Réunies qui sera fondée en 1867. Il est alors fait mention d'un ancien Hôtel des marines. L'édifice servira alors de bureau pour cette société de marines. Les sociétés de marines voient leur activité diminuer à la fin du XIXe siècle après la création du Port de la pointe des Galets et du Chemin de fer de la Réunion en 1878. En 1898, l'emplacement de l'Hôtel Laçay appartient toujours à Longuet, mais en 1894 le bâtiment avait été proposé à l'Administration pour servir de caserne à la brigade de gendarmerie de Saint-Paul 7. En 1898, il figure sur un plan et il est décrit par les services des domaines : « bâtiment à étage avec cave, construit en maçonnerie et couvert en bardeaux et mesurant 27,60m sur 14,70m. Cette construction qui possède galerie à l'est et à l'ouest est occupé au rez-de-chaussée par les bureaux et à l'étage par le logement du directeur » sa valeur est alors estimée à 20.000 Francs. En 1921, le bâtiment est acquis par la commune lors de la succession de Marie-Amélie Panon, veuve Longuet. Il sert alors d'école de garçons, jusqu'en 1961 ; puis de caserne de pompiers jusqu'en 1996.</p> |



PLU ap  
mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016



## FICHE N°23 : « CASE LUCAS »

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                                                                                                       | n°23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Référence cadastrale                                                                                                                          | BP 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresse                                                                                                                                       | Place du Général De Gaulle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Type                                                                                                                                          | Maison                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datation                                                                                                                                      | 19 et 20 <sup>ème</sup> s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                                                                                         | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                                                                                         | SP0022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                                                                                         | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme                                                                         | La maison et l'ensemble des éléments sur la parcelle BP 88 (jardins, arbres, fontaine, clôture...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Commentaires</b><br>(ARCHIPAT/ZEIMER -<br>/MACHEFER<br><i>Etude préalable</i><br><i>programme</i><br><i>d'opérations</i><br>Décembre 2009) | <p>L'édifice semble avoir été construit en quatre campagnes de constructions principales. A l'origine, sur une parcelle plus étendue que la parcelle actuelle qui a été démembrée entre 1835 et 1950, il n'y avait qu'un petit bâtiment d'un niveau qui pouvait contenir trois pièces. Ce bâtiment aurait été surélevé dans le courant du XIX<sup>e</sup> siècle, toujours en maçonneries, comme le montrent les fenêtres encadrées en bois de l'étage. La facture de l'escalier, des plafonds et des cloisons de l'étage indique que ces travaux ont pu être effectués au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, soit peu de temps après la première construction. Après 1950 ce bâtiment est agrandi par la construction d'une varangue entre deux cabinets au rez-de-chaussée et d'une galerie à l'étage. Cette extension n'est en effet pas visible sur la photographie aérienne de l'IGN de 1950. Par contre un « perron » semble alors se développer sur toute la façade. Ce qui conduit à formuler l'hypothèse que la « varangue » a été construite après 1950, soit, ce qui est plus probable, reconstruite après sa destruction, sans doute à la suite du cyclone de 1948 qui a fortement touché Saint-Paul. Ces travaux correspondent également à une mutation de propriété. C'est vraisemblablement à cette époque qu'est construit le guétali qui s'appuie sur l'immeuble de la parcelle voisine au sud. La quatrième campagne travaux verra la modification des baies du rez-de-chaussée et la construction du corps de bâtiment couvert en terrasse au nord. Le 25 juillet 1991, la Ville de Saint-Paul achète la maison auprès de M. Lucas.</p> |



## FICHE N°24 : « DEAL »

|                                                                       |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°24                                                        |
| Référence cadastrale                                                  | BP 90                                                       |
| Adresse                                                               | 4, Quai Gilbert                                             |
| Type                                                                  | Edifice Public                                              |
| Datation                                                              | 1er quart 19e siècle                                        |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt                      |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0012 – SP0013                                             |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                                         |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                                           |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                                           |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Ensemble des bâtiments sur la parcelle BP 90                |
| Commentaires                                                          | Abrite aujourd'hui les locaux de l'antenne Ouest de la DEAL |



## FICHE N°25 : MAIRIE

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                                                 | n°25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Référence cadastrale                                                                    | BP 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adresse                                                                                 | Place du Général De Gaulle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Type                                                                                    | Edifice Public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datation                                                                                | 1ere moitié 18 <sup>ème</sup> s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                                   | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                                   | SP0025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                                   | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                                               | IA00040560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme                   | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Commentaires<br>(Bernard MAREK, Saint-Paul de La Réunion, Terre de France, 1663 – 2005) | L'incendie du magasin principal, en juillet 1723, incite la Compagnie à le remplacer par une construction en pierres. Les travaux conduits par Edouart ROBERT, commencent en 1735, mais sont interrompus en 1736, priorité étant alors donnée au magasin général de Saint-Denis. L'édifice est néanmoins achevé vers 1740, présentant les caractéristiques d'être perpendiculaire à la mer, d'avoir des formes strictement rectangulaires et de disposer d'un toit plat enduit à l'argamaste, destiné à finir le séchage des grains de café. Après 1766, le magasin est repris par l'administration royale, transformé en caserne d'infanterie avec adjonction d'un toit à quatre pentes. Le dépôt des poudres à usage militaire est transféré, lui, à l'extrême Nord des Sables, au bout de l'étang. A partir de 1888, l'ex-magasin devient l'hôtel de ville de Saint-Paul, acheté pour 10.000 francs par la commune à l'Etat en 1916. Il est modifié une fois de plus après 1948, suite aux dégâts provoqués par un terrible cyclone. Pour mieux affirmer le caractère municipal, on lui rend dans les années 19 50, un toit plat en y ajoutant des ailerons, un beffroi avec horloge et un balcon à l'étage permettant aux personnalités politiques de se montrer ou de parler à un grand nombre de gens. |

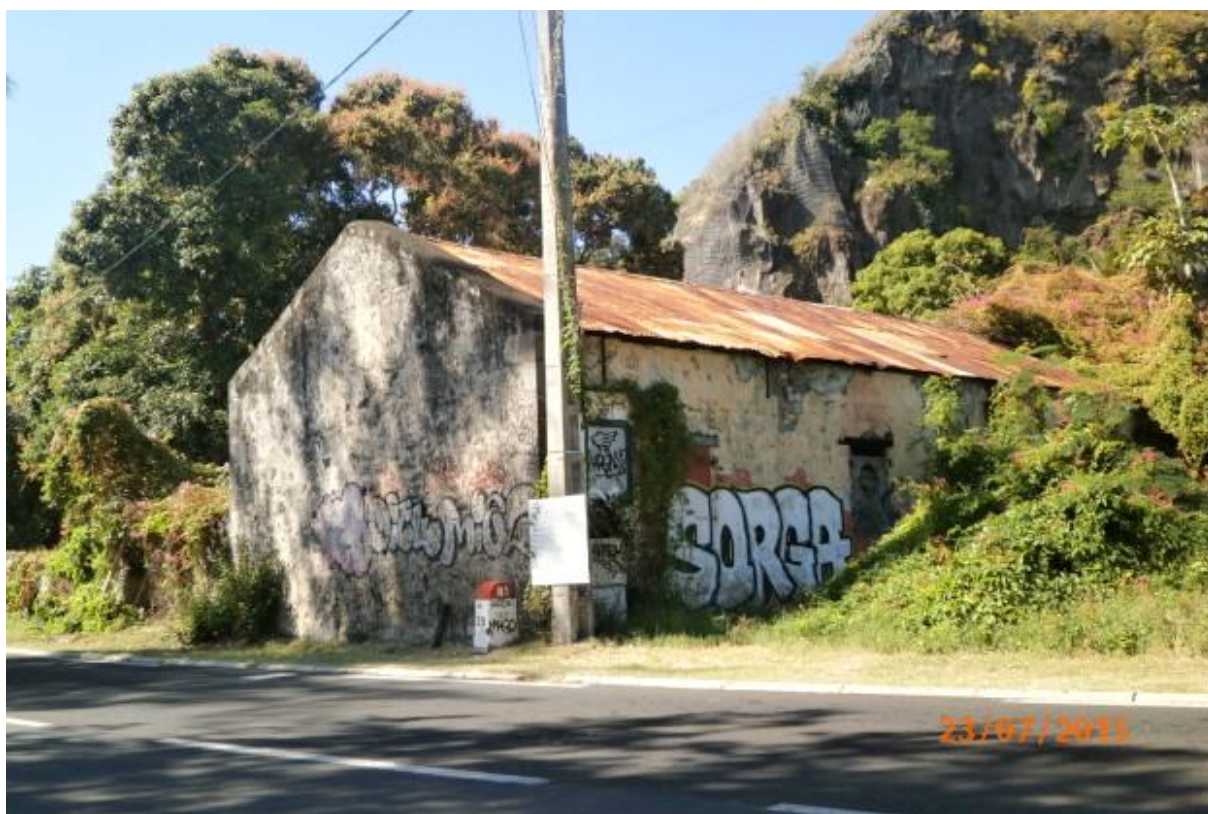


PLU approuvé le 27 septembre 2012 / Edition juillet 2022 / Modifiées par arrêtés municipaux du 5 mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016



## FICHE N°26 : LONGERE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°26                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BR 63                                  |
| Adresse                                                               | 8235, route Nationale                  |
| Type                                                                  | Longère                                |
| Datation                                                              | ?                                      |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | /                                      |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |





## FICHE N°27 : CIMETIERE MARIN

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                                                 | n°27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Référence cadastrale                                                                    | BR 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse                                                                                 | 8800, route Nationale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Type                                                                                    | Cimetière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Datation                                                                                | 19 <sup>e</sup> siècle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                                   | Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                                            | 26/01/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                                               | PA97400115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme                   | Le cimetière marin en totalité (parcelle BR 76)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Commentaires<br>(Bernard MAREK, Saint-Paul de La Réunion, Terre de France, 1663 – 2005) | Dans le dernier tiers du XVIII <sup>e</sup> siècle, la crise du café puis du coton, la faillite de la Compagnie des Indes, le rachat de l'île par la couronne et les tumultes de la révolution marquent une relative stagnation. La dégradation de la situation n'empêche pas les Saint-Paulois de se doter, en 1788, d'un cimetière mieux adapté à l'effectif de la population. Le cimetière vieux d'un siècle, près de l'église est transféré en face de la grande caverne, en bord de la mer, sur le terrain des pas géométriques, au Sud de la ville. C'est le cimetière de la caverne ou cimetière marin. D'ailleurs un lieu non consacré d'enterrements avait déjà existé dans le passé, probablement au même endroit. Après le débarquement le 1 <sup>er</sup> avril 1729 par le navire « Le Bourbon » d'« esclaves indiens porteurs du germe de la variole », une terrible épidémie, la vérette, ainsi la dénommait-on localement, avait décimé la population et saturé pour plusieurs mois le lieu officiel des sépultures de la paroisse. La plupart des morts de la variole furent inhumés en catastrophe aux Sables, au bord de la mer, puis, comme c'est souvent le cas pour ces cimetières d'urgence, une fois la crise passée, ils finissent dans la crainte et l'oubli. Le cimetière marin de Saint-Paul est connu dans toute La Réunion car on y trouve les caveaux de très vieilles familles de Bourbon (...). Outre de vieilles familles de Bourbon, le cimetière marin abrite la tombe du poète Eugène DAYOT située sur une parcelle de 2 mètres carrés achetée pour 80 francs par la mairie, à la suite d'une délibération à cet effet du conseil municipal le 17 avril 1853 (...). Ici reposent aussi le marquis Camille de ROQUEFEUIL, capitaine de port à Saint-Paul, le docteur LACAÏLLE, médecin-major de 2 <sup>ème</sup> classe qui, après avoir participé à la campagne d'Égypte avec le général BONAPARTE, de retour au pays se fit construire dans ce cimetière un mausolée original en forme d'obélisque. Parmi les autres personnalités relevons les noms du sénateur Jean MILHET-FONTARABIE, du poète LÉCONTE de LISLE, du sénateur – maire Paul Julius BENARD. On trouve même dans la partie Nord, plus ancienne, la tombe sujette à interrogation, du pirate Olivier LEVASSEUR dit « La Buse » pendu depuis le 7 juillet 1730, 58 ans avant l'ouverture du cimetière marin, à moins qu'il s'agisse du même endroit, mais du temps de la vérette ? Il aurait d'ailleurs été, selon une croyance populaire, enterré debout, car ainsi son âme ne risquait en aucune façon d'aller au paradis (...). |



## FICHE N°28 : ANCIEN HOPITAL MILITAIRE

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                                                 | n°28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Référence cadastrale                                                                    | BR 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Adresse                                                                                 | 8100, route Nationale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type                                                                                    | Longère                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datation                                                                                | ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                                   | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                                   | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme                   | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Commentaires<br>(Bernard MAREK, Saint-Paul de La Réunion, Terre de France, 1663 – 2005) | L'hôpital de soins du Sud de la ville est géré, en 1767, par un directeur, agent de la Marine, un chirurgien, un pharmacien, un commis aux entrées et trois religieuses de Saint-Joseph de Cluny. Après la période d'occupation anglaise, il reçoit, en plus, des malades de Saint-Denis en voie de rétablissement, d'où le nom qu'on lui donne communément à l'époque : hôpital des convalescents. Ce nom sera d'ailleurs officialisé par l'arrêté n° 118 du 1er septembre 1831 du gouverneur DUVAL DAILLY. En 1855 il accueille aussi des malades mentaux, puis en 1896 un arrêté du gouverneur Laurent-Emile BEAUCHAMP supprime la partie hospitalière générale, car à cette date La Réunion n'est autorisée à avoir qu'un seul équipement de ce type, l'hôpital colonial sis à Saint-Denis. Les installations de Saint-Paul deviennent alors l'asile d'aliénés de toute La Réunion, pour finir en centre hospitalier spécialisé (...). |





## FICHE N°29 : FONTAINE DE LA VIERGE

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                               | n°29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                  | BS 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Adresse</b>                                                               | 66, rue Labourdonnais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Type</b>                                                                  | Edifice culturel - Statue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Datation</b>                                                              | 1867                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                 | Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                          | 13/12/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                             | PA97400103 - IA97406891                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b> | La fontaine en totalité, y compris le sol de la place (parcelle BS 28)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Commentaires</b><br>(Ministère de la Culture)                             | Conçue par les fonderies Ducel, la fontaine de la Vierge, qui se dresse devant l'église paroissiale de Saint-Paul depuis 1867, fut offerte à la commune par son maire. Au milieu d'un bassin hexagonal posé sur un triple emmarchement de basalte s'élève, sur un socle cantonné de putti chevauchant des dauphins, une statue monumentale de la Vierge à l'enfant. Deux cartouches en signalent la date et le donateur. Cet ensemble présente un intérêt national car La Réunion est l'un des rares départements français, avec le Brésil, à avoir conservé ce type de patrimoine. |



## FICHE N°30 : EGLISE PAROISSIALE DE SAINT-PAUL

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                                         | n°29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                            | BS 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Adresse</b>                                                                                         | 66, rue Labourdonnais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Type</b>                                                                                            | Edifice culturel - Eglise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Datation</b>                                                                                        | 18 <sup>e</sup> siècle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                           | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                           | SP0859 - SP0860 - SP0861                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                           | Inscrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                                    | 13/12/2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                                       | PA97400100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                           | L'église en totalité, avec le clocher latéral, le calvaire, la grille et le sol de la place (parcelle BS 29)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Commentaires</b><br>(Bernard MAREK, <i>Saint-Paul de La Réunion, Terre de France, 1663 – 2005</i> ) | En 1688 la chapelle en ruines qui existait déjà aux Sables, à l'extrémité Ouest de la propriété de François MUSSARD, est restaurée une première fois et dédiée alors à l'Immaculée Conception. Peut-être doit-elle sa dénomination à un ecclésiastique présent à Saint-Paul à ce moment-là, car victime d'un naufrage en avril 1687 au large de Saint-Denis, le père portugais DOMINGOS Da CONCEICAO. Mais elle ne tiendra que quelques mois, emportée par le cyclone doublé d'un raz de marée du 31 décembre 1689. L'année suivante, le père HYACINTHE, fraîchement arrivé dans l'île, décide de refaire une autre chapelle, un peu plus à l'Est des Sables, sur une terrasse surélevée, au pied du Bernica. Sur le côté droit (Sud) de la nouvelle chapelle on ouvre le cimetière du quartier, terre consacrée ne pouvant recevoir que des personnes en règle avec l'institution religieuse. Elle deviendra église paroissiale en 1703, sous le vocable de la « conversion de Saint-Paul », dès qu'un prêtre permanent, le père Pierre MARQUER, aumônier de marine, à Bourbon depuis mars 1702, accepte d'y être affecté. De septembre 1708 à mars 1709, dirigés par Pierre HYBON, maître-maçon et Jacques AUBER dit « l'Almanach », maître-menuisier, les Saint-Paulois remplacent l'église en bois par un édifice en pierres de lave taillées dont la bénédiction solennelle a lieu le 24 mars 1709 encore assurée par le père MARQUER, juste avant l'arrivée de son successeur le père dominicain Jean SENET. L'église est ensuite dotée d'un beau presbytère en 1754. Elle sera plusieurs fois modifiée, surtout en 1777, victime de deux incendies en 1812 et 1905, mais chaque fois restaurée. C'est l'actuelle église paroissiale à laquelle il manque le petit clocher central pour ressembler à la version d'avant 1905. Elle est actuellement en travaux de rénovation. |







## FICHE N°31 : LONGERE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°31                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BS 70                                  |
| Adresse                                                               | 11, Impasse Pied des Rampes            |
| Type                                                                  | Longère                                |
| Datation                                                              | ?                                      |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | /                                      |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°32 : CURE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°32                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BS 8                                   |
| Adresse                                                               | 38 bis, rue du Presbytère              |
| Type                                                                  | Bâtiments                              |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0876 – SP0877                        |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiments                              |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°33 : MAISON

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°33                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BS 81                                  |
| Adresse                                                               | 24, Chaussée Royale                    |
| Type                                                                  | Maison                                 |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0913                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |





## FICHE N°34 : MAGASIN DE COMMERCE

|                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Identifiant de repérage                                               | n°34                                   |
| Référence cadastrale                                                  | BO 271                                 |
| Adresse                                                               | 40, rue Marius et Ary Leblond          |
| Type                                                                  | Magasin de commerce                    |
| Datation                                                              | Avant 1950                             |
| Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)                                 | bâtiment traditionnel de grand intérêt |
| Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER                                 | SP0185                                 |
| Identification au titre des Monuments Historique (MH)                 | Non                                    |
| Date d'arrêté de classement / inscription MH                          | /                                      |
| Inventaire général du Patrimoine culturel                             | /                                      |
| Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | Bâtiment                               |
| Commentaires                                                          |                                        |



## FICHE N°35 : CAPITAINERIE

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifiant de repérage</b>                                                                                          | n°35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Référence cadastrale</b>                                                                                             | BP 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Adresse</b>                                                                                                          | 1, Quai Gilbert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Type</b>                                                                                                             | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Datation</b>                                                                                                         | 1853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Intérêt patrimonial (ARCHIPAT/ZEIMER)</b>                                                                            | bâtiment traditionnel de grand intérêt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Référence fiche étude ARCHIPAT/ZEIMER</b>                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Identification au titre des Monuments Historique (MH)</b>                                                            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Date d'arrêté de classement / inscription MH</b>                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Inventaire général du Patrimoine culturel</b>                                                                        | IA00040559                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Élément retenu au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</b>                                            | Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Commentaires</b><br>(ARCHIPAT/ZEIMER/MACHEFER -<br><i>Etude préalable programme d'opérations</i> -<br>Décembre 2009) | <p>L'édifice dénommé Capitainerie, est un modeste édifice construit sur la plage de Saint Paul, à proximité du mât de pavillon, au débouché de la rue Labourdonnais, artère historique importante de la cité. Jusqu'à la mise en place du Port voisin, Saint Paul était un des lieux principaux de débarquement des denrées sur l'île. Un bâtiment de capitainerie est attesté dès 1822 pour gérer ces circulations dans la rade.</p> <p>Jusqu'à l'inauguration du port de la pointe des Galets en 1886, et même jusqu'à la Première Guerre mondiale, l'activité maritime a été importante à Saint-Paul, pour le cabotage et le batelage autour de l'île, mais aussi pour la navigation au long cours. Jusqu'à la construction, en 1844, par le Gouvernement, d'un pont débarcadère métallique, embarquement et débarquement devaient se faire directement sur la plage, à l'aide de chaloupes.</p> <p>La rade de Saint-Paul est rangée parmi les ports de la Colonie ouverts aux importations et exportation en 1861. Un bureau de douane y avait d'ailleurs été créé en 1872. Il ne s'agit pas du premier bureau des douanes installé à Saint-Paul, puisqu'il en existait déjà un en 1806. À la même époque, les principaux édifices publics du front de mer sont le mât de pavillon encadré par les douanes et le bureau du port. Un corps de garde est construit en retrait, emplacement de l'actuelle subdivision de l'équipement. Un bureau du port, qui est aussi appelé capitainerie, bureau du lieutenant, est levé par Gaudin en 18223, ce n'est pas le bâtiment que nous connaissons et il ne figure pas sur les lithographies de d'Hastrel (dessinées vers 1836), ni sur celles de Roussin (éditées en 1860).</p> <p>Ce n'est qu'à partir de la construction du bâtiment actuel en 1859 que la capitainerie est mentionnée sur les cartes et plans, à son emplacement actuel sur les plans de Saint-Paul. Au départ, en 1857, il devait être construit de part et d'autre du mât de pavillon, un bâtiment pour les douanes et un second pour la capitainerie. La nature des constructions ne semble pas poser de question, c'est leur emplacement qui va être cause de débats, entre l'Administration de la Colonie, la municipalité, le Conseil général bien entendu, mais aussi avec d'Etchigarray et Longuet, principaux actionnaires de la Société de marines établie à Saint-Paul depuis 1837. S'il est d'abord question de prérogatives entre les différentes administrations on retiendra de cette querelle la tentative, par les sociétés de marine, de se «rattacher» ces deux administrations en faisant construire leurs locaux de part et d'autre de leur futur pont-débarcadère (qui sera construit au nord du pont de la Colonie). En échange, ils proposent de payer une part de la réfection du mât de pavillon, troisième équipement nécessaire au port. Deux arguments sont également mis en avant par l'administration coloniale qui souhaite réserver l'emprise d'un futur chemin de fer et des entrepôts qui l'accompagneront, et la ville de Saint-Paul qui souhaite la création d'une place pour l'embellissement de la ville.</p> <p>En définitive, la capitainerie sera construite à l'emplacement que nous lui connaissons. En revanche, le bureau des douanes n'apparaît pas sur les plans postérieurs à 1860.</p> |



PLU approuvé le 2

mai 2015, 15 mai 2015, 20 février 2017, 21 juillet 2017, 1<sup>er</sup> mars 2019, 29 janvier 2020, 6 février 2020, 27 septembre 2021, 17 mars 2022 et DCM du 7 avril 2016

principaux du 5