

# CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-PAUL



8 SEPTEMBRE 2022





## Conseil municipal du 8 septembre 2022

<b>I.</b>	<b>Développement Humain.....</b>	<b>4</b>
	Affaire n°1 / Dénomination école primaire Éperon.....	5
	Affaire n°2 / Athlécoles 2024 - Écoles privées.....	7
	Affaire n°3 / Désaffectation des locaux de l'ancienne école élémentaire Eugène Dayot. ....	9
	Affaire n°4 / Désaffectation des locaux de l'ancienne école maternelle Centre. ....	10
	Affaire n°5 / Frais d'hébergement temporaire du personnel enseignant dans le cadre des travaux de reconstruction de l'école primaire Roche Plate.....	11
	Affaire n°6 / Participation du Conseil Communal des Enfants et des Jeunes au congrès 2022 de l'ANACEJ.....	13
	Affaire n°7 / Participation d'une délégation de 6 jeunes âgés de 13 à 17 ans au congrès 2022 de l'ANACEJ. ....	15
	Affaire n°8 / Opération Ville Vie en Vacances 2022-2023.....	17
	Affaire n°9 / Attribution d'une subvention exceptionnelle pour l'organisation de la journée mondiale des premiers secours par le comité CROIX BLANCHE. ....	19
	Affaire n°10 / Approbation de la modification du tarif d'entrée au parc Expobat le 14 juillet 2022 dans le cadre des fêtes de juillet 2022.....	21
	Affaire n°11 / Approbation de la convention de prestation de service entre la Commune de Saint-Paul et la société Union Confédérale Coordination Sport Even pour l'organisation des compétitions du programme de la manifestation sportive intitulée : MEGAVALANCHE.....	22
	Affaire n°12 / Attribution d'une subvention d'investissement à l'association Handy Roue Libre pour un cofinancement relatif à l'acquisition d'un véhicule aménagé et de quatre fauteuils de sport adapté.....	24
	Affaire n°13 / Acquisition d'un ring de boxe pro compétition et d'un ring d'initiation en vue d'une mise à disposition dans des manifestations organisées par les associations de sports de combat de la Ville. ....	25
	Affaire n°14 / Approbation du plan de financement prévisionnel dans le cadre de la Dotation Générale de Décentralisation relative à la médiathèque de Plateau Caillou.....	26
	Affaire n°15 / Création de deux Maisons France Services - Approbation des plans prévisionnels de financement et validation du projet de convention de partenariat avec les opérateurs publics. ....	28
<b>II.</b>	<b>Aménagement et Transition Ecologique.....</b>	<b>31</b>
	Affaire n°16 / Approbation de la Déclaration de Projet de « pôle d'activité Henri Cornu » portée par le groupe OPALE ALSEI emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU). ....	32
	Affaire n°17 / Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) - Société CAMBAIE DEVELOPPEMENT.....	36

Affaire n°18 /	Mise en place d'un périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP)-Secteur d'activités économiques Henri Cornu.....	43
Affaire n°19 /	Résorption des radiers submersibles - Acquisition des emprises de la ravine Jardin sise à Bois de Nèfles.....	51
Affaire n°20 /	Régularisation foncière d'un empiètement - Cession de la parcelle communale cadastrée AW 2009p au profit de Mme MATEO Andrée épouse NIFAUT.....	53
Affaire n°21 /	Mise à disposition d'un bien à l'association Les Palettes de Marguerite - Parcelle cadastrée DH92p - Secteur Hermitage Les Bains.....	54
Affaire n°22 /	Renouvellement de la mise à disposition d'un local à l'association A.C.S.A.I - Parcelle cadastrée EY 693 - Secteur Plateau Caillou.....	55
Affaire n°23 /	Opération logement LE FOULQUE - 85 PLI - Garantie d'Emprunt.....	56
Affaire n°24 /	Opération logement LES CAPUCINS - 9 LLS - Garantie d'Emprunt.....	57
Affaire n°25 /	RHI MULTI SITES Centre-Ville - Demande de subvention travaux Tranche 1 - Secteur Etang.....	58
Affaire n°26 /	Programme de Renouvellement Urbain (PRU) du Centre-Ville de Saint Paul - Approbation du Compte-Rendu Annuel au Concédant au 31 décembre 2021- Approbation de l'avenant N°11 à la Concession d'Aménagement.....	61
Affaire n°27 /	SEMADER - Zone d'Aménagement Concerté Sans Souci - Approbation du Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC 2021).....	67
Affaire n°28 /	OST Gros Eucalyptus La Saline - Cession des parcelles communales cadastrées EP 1131-1132 aux consorts ACADINE.....	71
Affaire n°29 /	Déclaration sans suite de la procédure de mise en concurrence relative à l'AOT de restauration et de location de matériel de plage - "Planch' Alizé".....	72
Affaire n°30 /	Approbation du CPI TAMARUN relatif à la construction d'une rondavelle rue des Mouettes. 74	
Affaire n°31 /	Approbation du règlement relatif à la gestion des emplacements aux abords des cimetières dans le cadre de la fête de la Toussaint.....	76
Affaire n°32 /	Dénomination d'une voie sur le secteur de la Saline.....	78
Affaire n°33 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif à la passerelle métallique CFR de l'Etang.....	79
Affaire n°34 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif à l'aménagement de cheminements piétonniers et de la réorganisation du parking sud communal, au sud de la station balnéaire de Saint-Gilles-les Bains.....	81
Affaire n°35 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif au radier Ravine Lolotte chemin Bras mort à Bois de Nèfles.....	83
Affaire n°36 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif au radier ravine Précipice chemin Combavas à Bois de Nèfles.....	85
Affaire n°37 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif à la création de cheminement piétons sur les chemins Combavas et Summer n°3. 87	
Affaire n°38 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif au radier Bras ravine de l'Ermitage chemin Fond de Puits à la Saline.....	89
Affaire n°39 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif au radier de la ravine du Bras Mahot, sur le chemin Ligne des Bambous au Guillaume.....	91
Affaire n°40 /	Approbation du Plan de financement prévisionnel au titre de REACT-UE (PO FEDER 2014-2020) relatif à l'éclairage performant des équipements sportifs.....	93

Affaire n°41 /	Approbation du protocole transactionnel entre la collectivité et l'entreprise CMI afin de clôturer l'opération relative à l'école maternelle Cinq Heure. ....	95
Affaire n°42 /	Convention de cession à titre gratuit à la Commune de Saint-Paul de sédiments issus des opérations de dragage du Port de Saint-Gilles Les Bains et des plages attenantes situés sur le domaine public portuaire et maritimes portés par le TCO. ....	97
Affaire n°43 /	Approbation de la convention constitutive du Groupement d'Intérêt Public de la Réserve Naturelle Nationale de l'Etang Saint-Paul (GIP RNNESP). ....	99
Affaire n°44 /	Projet Alimentaire Territorial Saint-Paul. ....	103
<b>III.</b>	<b>Finances et Affaires Générales .....</b>	<b>105</b>
Affaire n°45 /	Validation de la Convention entre la Ville et le COS définissant les modalités de financement des prestations sociales en faveur du personnel communal.....	106
Affaire n°46 /	Mise à jour du tableau des emplois. ....	107
Affaire n°47 /	Revalorisation du RIFSEEP des agents de catégorie C.....	116
Affaire n°48 /	Commissions Administratives Paritaires et de Commissions Consultatives Paritaires communes entre la Ville et le Centre communal d'action sociale-Création, composition et répartition Femmes-hommes. ....	123
Affaire n°49 /	Composition du Comité Social Territorial commun à la Commune de Saint-Paul.....	125
Affaire n°50 /	Budget Principal - Exercice 2022 : Décision Modificative n° 2 - Ajustements divers. ....	127
Affaire n°51 /	Révision et Actualisation des AP / CP suite à la DM2/2022.....	130
Affaire n°52 /	Communication du rapport de l'élu représentant la Commune au sein du Conseil d'administration de la SPL Horizon Réunion au titre de l'exercice 2021. ....	131
Affaire n°53 /	Communication du rapport des élus représentant la commune au sein du Conseil d'Administration de la SEDRE au titre de l'exercice 2021. ....	136
Affaire n°54 /	Demandes de protection fonctionnelle. ....	140

<p>Tous les documents annexés aux présentes affaires sont consultables auprès du Service des Assemblées ainsi qu'en séance.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------