



Gérard Yeselnick <gyeselnick@gmail.com>

Fw: RE: EP modification du PLU - transmission de la lettre de remise et du procès verbal de synthèse des contributions

Cabinet 1pas2cote <1pas2cote@proton.me>

22 janvier 2025 à 18:28

À : "gyeselnick@gmail.com" <Gyeselnick@gmail.com>

Envoyé depuis Proton Mail pour Android

----- Message d'origine -----

Le 14/01/2025 10:50, CONTE a écrit :

Bonjour M. Le Commissaire Enquêteur,

Vous trouverez ci-dessous les réponses à vos remarques.

Bien cordialement,

- Les demandes de déclassement de parcelles agricoles sont mentionnées pour ordre et prise en considération de leur antériorité ;

→ Ces demandes seront traitées par le service suivant la voie « normale ».

- Les 2 demandes relatives à la renonciation aux réserves apposées par la municipalité qui affectant des parcelles, n'appellent pas d'observation au regard de l'enquête publique ;

→ dont acte

- Les demandes exprimées au titre des permis de construire en cours d'instruction n'ont pas à être prise en compte dans le cadre de l'enquête. Toutefois et sans me prononcer sur la validité réglementaire du projet, la requête émanant de l'association islamique qui gère la mosquée de St Paul, apparait de prime abord comme pertinente en ce qu'elle vise à valoriser une parcelle d'une superficie restreinte actuellement « en friche » et située en centre-ville.

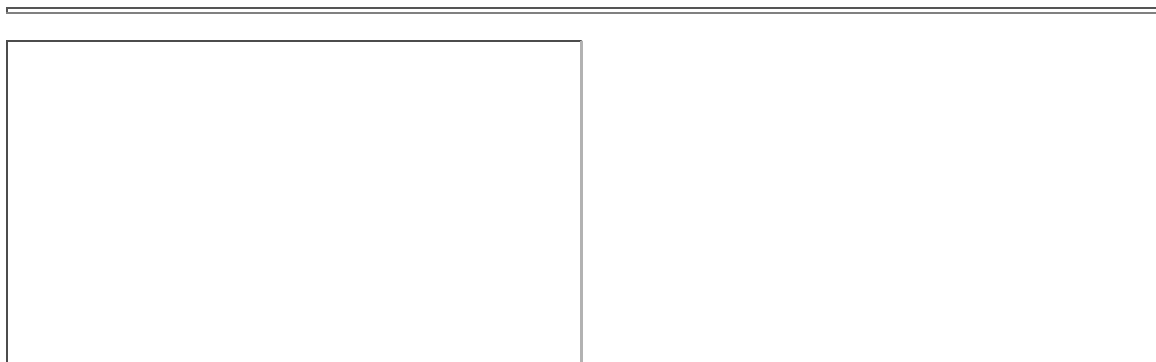
→ Ces demandes seront toute analysées de manière équitable et pourront recevoir une fin favorable si elles sont justifiées.

- Les contributions relatives à la modification N° 9 semblent nécessiter une réflexion approfondie. Sans remettre en cause la légitimité et la justification de cette modification, il serait sans doute pertinent d'évoquer le critère de nuisance sonore induite par un équipement trop proche du voisinage.
- Mais, à contrario, il pourrait être envisagé d'introduire une règle différenciée selon les cas de figure à savoir piscine enterrée ou hors sol mais également faire une distinction entre les distances de l'équipement depuis la voie publique et depuis la limite de propriété.

→ Les remarques relatives à l'augmentation du recul des piscines par rapport aux voies seront analysées de manière attentive afin de décider si cette modification est maintenue ou non, ou si elle doit-être réécrite.

- La contribution du CAUE qui propose des formules rédactionnelles plus précises peuvent être facilitatrice pour une meilleure compréhension du règlement.

→ Ces remarques seront analysées en vue de prise en compte éventuelle.



Dimitri CONTE Responsable du service
Planification et Observatoire Direction du Foncier, de l'Urbanisme et de la Planification Pôle Ville
Nouvelle et Transition Écologique Tél: 02 62 34 48 45 Email: dimitri.conte@mairie-saintpaul.fr
MAIRIE DE SAINT-PAUL C.S. 51015 - 97864 SAINT-PAUL Cedex Standard : 0262 45 43 45 | Fax :
0262 34 48 49 Courriel : maire@mairie-saintpaul.fr

De : Cabinet 1pas2cote <1pas2cote@proton.me>

Envoyé : mardi 31 décembre 2024 16:37

À : CONTE <dimitri.conte@mairie-saintpaul.fr>

Cc : frederic.bernichon@mairie-saintpaul.fr; Christelle BENARD <christelle.benard@mairie-saintpaul.fr>; PAYET <hugues.payet@mairie-saintpaul.fr>

Objet : EP modification du PLU - transmission de la lettre de remise et du procès verbal de synthèse des contributions

Bonjour M. CONTE,

Je vous adresse le PV de synthèse des contributions enregistrées lors de cette consultation.

Je vous remercie de bien vouloir me faire retour de vos observations afin que je puisse les intégrer dans le rapport définitif de l'EP

Dans l'immédiat et avec quelques heures d'avance,

je vous adresse à vous et vos collègues mes meilleurs vœux pour

cette nouvelle année.

Envoyé avec messagerie sécurisée [Proton Mail](#).

5 pièces jointes



image004.jpg
8K

Dimitri CONTE

Responsable du service Planification et Observatoire
Direction du Foncier, de l'Urbanisme et de la Planification
Pôle Ville Nouvelle et transition Écologique
Tél: 02 62 34 48 45
Email: dimitri.conte@mairie-saintpaul.fr

Mairie de Saint-Paul
C.S. 51015 - 97864 SAINT-PAUL, Cedex
Standard : 0262 45 43 45 | Fax : 0262 34 48 49
Courriel : mairie@saintpaul.fr

image006.png
10K



image005.emz
4K



publickey - 1pas2cote@proton.me - 0xE4FF65F0.asc
1K



signature.asc
1K