

V/Réf. : V/courrier du 08112024
(PVNTE/DFUP-N)24109170/DC/MP

N/Réf. : DPE/POE/AA/VHS-dd-CD24001806

Contact : Vanessa HAW-SHING
Pôle Observatoire Etudes Data
Tél. : (0262) 94 21 26
vanessa.haw-shing@reunion.cci.fr

Monsieur Emmanuel SERAPHIN
Maire de la Commune de Saint-Paul

Hôtel de Ville
Place du Général de Gaulle
CS 51015
97864 Saint-Paul Cedex

Objet : Avis de la CCI Réunion sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Paul - relatif au règlement et des Emplacements Réservés (ER).

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu par mes services le 08 novembre 2024, vous avez sollicité l'avis de la CCI de La Réunion en tant que Personne Publique Associée, sur le projet de modification du PLU de la commune de Saint-Paul, et nous vous en remercions.

Nous avons analysé les documents transmis par vos services qui ont pour objectif de procéder à plusieurs évolutions de votre PLU sur différents éléments, à savoir :

- **La modification du règlement écrit** : des précisions ou l'adaptation de certaines prescriptions réglementaires, la rectification d'erreurs matérielles, la modification du règlement en Zone Naturelle (Ni), l'ajout d'une palette végétale en annexe du PLU, etc... ;
- **La modification de la liste des Emplacements Réservés (ER)** : au total 4 ER sont supprimés (ER n°34, 117, 160 et 179) et 1 ER est réduit de superficie (ER n°100). Ces évolutions d'ER concernent la réalisation ou l'aménagement de voirie de circulation.

Globalement, les modifications envisagées du PLU permettent de renforcer les différents principes de la politique d'aménagement de la commune de Saint-Paul. Ces ajustements réglementaires permettent de disposer d'une meilleure lecture du règlement écrit, sans viser « *le changement des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)* », comme précisé dans la note de présentation en page 7.

En conclusion, la CCI de la Réunion émet **un avis favorable** sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Paul.

Je vous prie de croire, **Monsieur le Maire**, en l'expression de ma considération distinguée.

Le Président,



Pierrick ROBERT