

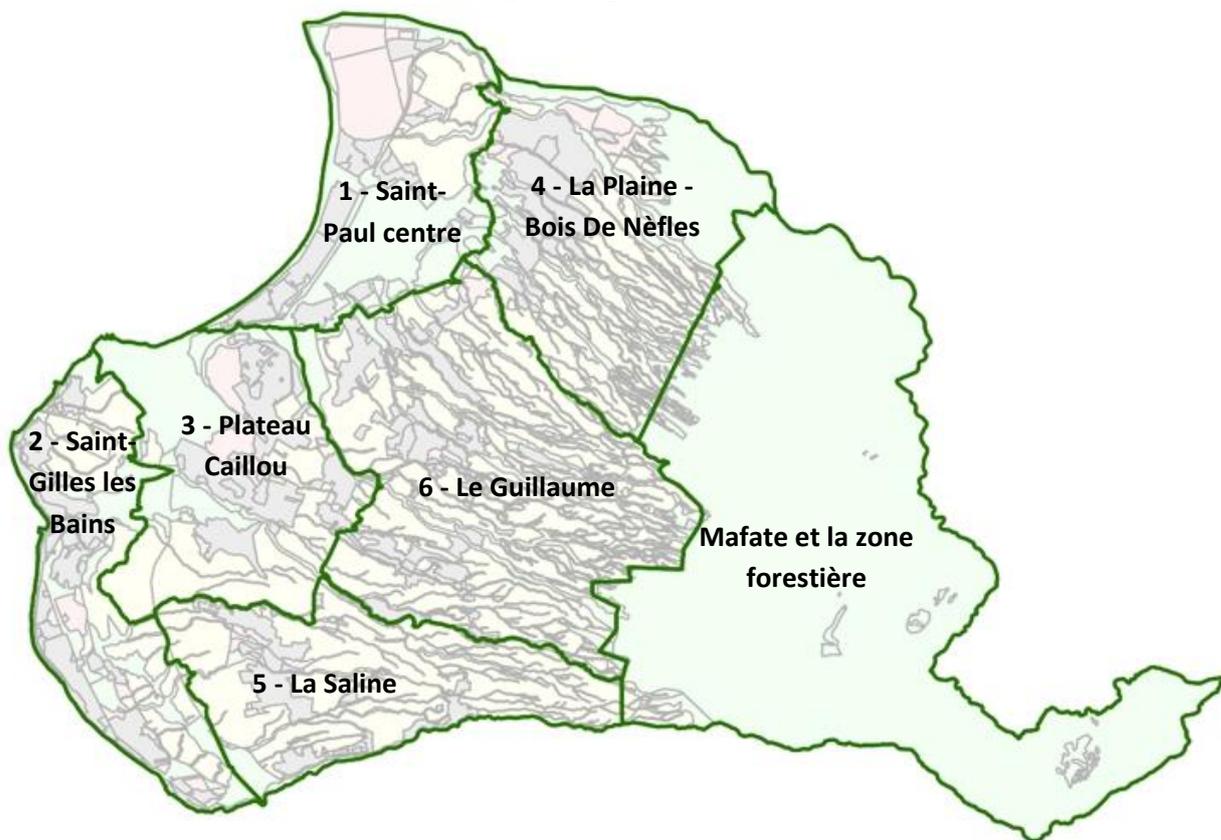


Plan Local d'Urbanisme

APPROUVE LE 27 septembre 2012

Edition avril 2025

5 – Liste des Emplacements Réservés (ER)



Modifié par DCM du 25/04/2013, du 06/11/2017, du 06/09/2018, du 12/12/2019, du 30/06/2022, du 08/09/2022, du 27/06/2024 et du 27/03/2025



LA LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Le plan local d'urbanisme réserve les emplacements nécessaires aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts. En outre, conformément à l'article R.123-12 du code de l'urbanisme, il est possible dans les zones urbaines de réserver les emplacements en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste.

Il est important de rappeler que par défaut, les emplacements réservés pour l'aménagement ou l'élargissement d'une voie sont positionnés sur l'axe de la voie existante.

Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation à partir d'outils cartographiques.

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
1	1	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
2	2	Réalisation d'une aire de stationnement	2370	Commune
2	3	Aménagement d'une aire de stationnement et de la voirie	700	Commune
2	4	Aménagement d'espaces publics	995	Commune
2	5	Réalisation du réseau des eaux usées	750	Commune
2	6	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
2	7	Aménagement du sentier littoral avec piste cyclable et 'Petit train'	9459	Commune
2	8	Réalisation d'une aire de stationnement	6807	Commune
2	9	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	4940	Commune
2	10	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	5975	Commune
2, 3	11	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
2	12	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	43425	Commune
2	13	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
2	14	Aménagement d'un cheminement piéton le long de la ravine Saint Gilles	255	Commune
2	15	Réalisation d'une aire de stationnement	3925	Commune
2	16	Aménagement du chemin Bottard à 6 mètres d'emprise	1935	Commune
2	17	Aménagement du parking du Théâtre de Saint-Gilles	19919	Département

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
2	18	Aménagement du chemin de la Caverne à 6 mètres d'emprise	765	Commune
2	19	Aménagement d'équipements sportifs et de proximité	9070	Commune
2	20	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
2	21	Création d'une aire de stationnement	1541	Commune
2	22	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	675	Commune
2	23	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
2	24	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	37255	Commune
2	25	Aménagement de la rue du Grand Hôtel à 8 mètres d'emprise	4735	Commune
2	26	Réalisation d'un bassin de rétention d'eau pluviale	805	Commune
3	27	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	10745	Commune
3	28	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	2290	Commune
3	29	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3	30	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3, 4	31	Prolongement de la rue des Scalaires à 7,50 mètres d'emprise	1105	Commune
3	32	Aménagement hydraulique de la ravine de l'Ermitage	10500	Commune
3, 4	33	Dérivation de la ravine des Sables	52950	Commune
3	34	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3, 4	35	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3	36	Réalisation du poste de refoulement des eaux usées	2470	Commune
3	37	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3, 8	38	Aménagement de la RD 100	35180	Département
3, 8	39	Aménagement du chemin Bien Aimé à 7,50 mètres d'emprise	4685	Commune
3	40	Aménagement du canal de récupération des eaux pluviales	220	Commune
3	41	Aménagement du canal de récupération des eaux pluviales	405	Commune
3	42	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	40000	Département
3	43	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
3	44	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
3	45	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
3, 8	46	Aménagement d'espaces publics	4595	Commune
3	47	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3	48	Aménagement de la jonction entre rue des Argonautes et rue des Scalaires à 7,50 mètres d'emprise	1015	Commune
3	49	Prolongement de la rue Macabit à 8 mètres d'emprise	1090	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
3	50	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3	51	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
3	52	Aménagement d'une liaison entre la rue des Mouettes et la route de Trou d'Eau à 6 mètres d'emprise	590	Commune
3	53	Aménagement d'une liaison entre le prolongement de la rue des Mouettes et la rue Auguste Lacaussade à 3,50 mètres d'emprise	110	Commune
3	54	Aménagement de la rue des Argonautes à 7,50 mètres d'emprise	4265	Commune
4	55	Aménagement des chemins Nonval et Mika à 6,50 mètres d'emprise	2785	Commune
4	56	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
4	57	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
4	58	Aménagement de l'exutoire des eaux pluviales Fagaldena	875	Commune
4, 8	59	Aménagement du chemin Acadine à 6,50 mètres d'emprise	805	Commune
4, 3	60	Prolongement de la rue des Argonautes à 7,50 m. d'emprise	2185	Commune
4	61	Dérivation de la ravine Bellevue	7010	Commune
5	62	Bassin de stockage et ou d'infiltration d'eau pluviale	19385	Commune
5	63	Bassin de rétention d'eau pluviale de la voie nouvelle de liaison RD2 - RD4	2115	Département
5	64	Création d'une aire de stationnement	565	Commune
5, 6	65	Réalisation du Réseau Régional de Transport Guidé (RRTG)	227697	Région
6	66	Aménagement du lotissement Coteaux de Bernica 7,50 mètres d'emprise	855	Commune
6	67	Aménagement de la ruelle Renard à 6 mètres d'emprise	940	Commune
6	68	Aménagement des réseaux et de la ruelle Ti l'Armoire	740	Commune
6	69	Aménagement de la ruelle Poule d'Eau à 6 mètres d'emprise	220	Commune
6	70	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
6	71	Aménagement de l'entrée du site de la Ravine Bernica	26290	Commune
6	72	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
6	73	Réalisation du sentier de l'ancienne Poste communale	1631	Commune
6	74	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
6	75	Aménagement de l'allée Bois de Senteur à 6 mètres d'emprise	1850	Commune
6	76	Aménagement d'un plateau sportif	6280	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
6, 10	77	Aménagement de la liaison entre le chemin Ravine Renaud et le chemin Etablissement à 6 mètres d'emprise	990	Commune
6	78	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
6	79	Réservoir R16 bis	625	Commune
6	80	Aménagement du chemin des Grenades à 6,50 mètres d'emprise	1940	Commune
6	81	Aménagement du chemin de la Cigale à 6 mètres d'emprise	3890	Commune
6	82	Aménagement de la ruelle des Fleurs et réseau des eaux usées à 6 mètres d'emprise	865	Commune
6	83	Sécurisation du carrefour de la RD5 et du Tour des Roches	1070	Commune
6	84	Renforcement du poste de refoulement des eaux usées	170	Commune
6	85	Aménagement du chemin Pavé Lougnon à 5 mètres d'emprise	4470	Commune
6	86	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
6	87	Aménagement du radier de la ravine Baptiste	2795	Département
6	88	Extension de la gare routière	2390	TCO
6	89	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	90	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	91	Réalisation d'une opération de logements aidés	6695	Commune
7	92	Extension du cimetière du Guillaume	2925	Commune
7	93	Aménagement du chemin Mariama à 6 mètres d'emprise	2950	Commune
7	94	Aménagement du chemin Floriant à 6 mètres d'emprise	5295	Commune
7	95	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	96	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	97	Voirie de désenclavement lié à la déviation de la RD10	1730	Département
7	98	Aménagement du chemin du Bois Joli à 6 mètres d'emprise	1750	Commune
7	99	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
7	100	Réalisation d'une voie de desserte à 6 mètres d'emprise	3832	Commune
7	101	Réalisation du réseau d'eau pluviale	1765	Commune
7, 2	102	Réalisation de la déviation de la RD10	104019	Département
7	103	Aménagement du Chemin du stade et réalisation du réseau AEP à 6,50 mètres d'emprise	3705	Commune
7	104	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
7, 11	105	Aménagement du chemin Dennemont à 7,50 mètres d'emprise	6065	Commune
7	106	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
7	107	Rectification du tracé de la RD7 et requalification de ses abords	3395	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
7	108	Réalisation d'une aire de stationnement et de la voie d'accès	1970	Commune
7	109	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	110	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	111	Aménagement du chemin des Paquerettes à 6,50 mètres d'emprise	1760	Commune
7	112	Aménagement du chemin de la Cure à 6 mètres d'emprise	1200	Commune
7	113	Aménagement du chemin fleurs belles de nuit à 6 mètres d'emprise	3015	Commune
7	114	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	115	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7, 2	116	Aménagement du Chemin Summer n°2 à 12 mètres d'emprise	13970	Commune
7	117	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	118	Aménagement du chemin Ligne Chéreau et réalisation du réseau d'eau pluviale	1140	Commune
7	119	Aménagement d'équipements scolaires et sportifs et réalisation d'une opération de logements aidés	35825	Commune
7	120	Endiguement de la ravine Fleurimont	5460	Commune
7	121	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
7	122	Réalisation d'une opération de logements aidés	7630	Commune
7	123	Aménagement du chemin de l'Eperon à 6 mètres d'emprise	2845	Commune
7	124	Aménagement du chemin Catherine à 6 mètres d'emprise	1205	Commune
7	125	Aménagement de l'impasse à partir du chemin Plateau Vert à 7,50 mètres d'emprise	2385	Commune
7	126	Aménagement du chemin de l'Auberge à 6 mètres d'emprise	1385	Commune
8	127	Aménagement de la rue Tétu à 6 mètres d'emprise	3050	Commune
8	128	Aménagement de la rue Ho Yu Him à 6 mètres d'emprise	2875	Commune
8	129	Aménagement de la rue Cendier à 6 mètres d'emprise	1220	Commune
8	130	Réalisation d'une opération de logements aidés	6045	Commune
8	131	Aménagement de la rue Cendier à 4 mètres d'emprise	1200	Commune
8	132	Aménagement de la rue Incana à 6 mètres d'emprise	3315	Commune
8	133	Aménagement d'une liaison entre le chemin Incana et le chemin Fond de Puits à 6 mètres d'emprise	525	Commune
8	134	Extension de la voie de Fond de Puits à 7,50 mètres d'emprise	635	Commune
8	135	Aménagement du chemin Admette à 6 mètres d'emprise	370	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
8	136	Aménagement d'un accès à l'aire du marché forain	165	Commune
8	137	Emplacement Réserve supprimé	0	TCO
8	138	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
8	139	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
8	140	Aménagement de voirie à l'intersection du chemin d'eau (RD 6) et du chemin de ligne (RD 4)	635	Commune
8	141	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
8	142	Aménagement du chemin Troussail à 6 mètres d'emprise	1535	Commune
8	143	Aménagement du chemin Chane Pack à 6,50 mètres d'emprise	2935	Commune
8	144	Aménagement du chemin du Relais à 6 mètres d'emprise	1925	Commune
8	145	Aménagement du chemin de la Mairie à 6 mètres d'emprise	770	Commune
8	146	Aménagement du chemin Luciano à 6 mètres d'emprise	7260	Commune
8	147	Aménagement de la rue Longuet à 6 mètres d'emprise	1490	Commune
8	148	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	1740	Commune
8	149	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	1385	Commune
8	150	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	410	Commune
8	151	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	415	Commune
8	152	Réalisation d'une opération de logements aidés et d'équipements publics	1510	Commune
8	153	Réalisation d'équipements publics	585	Commune
8	154	Réalisation d'équipements publics	1025	Commune
8	155	Aménagement hydraulique et réalisation d'un cheminement à 8 mètres d'emprise	3150	Commune
8	156	Aménagement hydraulique à 8 mètres d'emprise	965	Commune
8	157	Réalisation d'une gare relais	1370	TCO
8	158	Création d'une voie de 12 mètres d'emprise	411	Commune
8	159	Aménagement du chemin des Azalées à 6,50 mètres d'emprise	2325	Commune
9	160	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
9	161	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
9	162	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
9	163	Aménagement du chemin Odon à 6 mètres d'emprise	1325	Commune
9	164	Aménagement du chemin Gevin à 6 mètres d'emprise	3965	Commune
9	165	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
9	166	Réservoir Cambaie	6170	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
9	167	Réalisation d'une opération de logements aidés	20626	Commune
9	168	Réalisation d'une opération de logements aidés	9490	Commune
9, 13	169	Réservoir Sans Souci	625	Commune
9	170	Réalisation d'une opération de logements aidés	860	Commune
9	171	Réalisation d'un équipement de quartier	4496	Commune
9, 5	172	Emplacement Réservé supprimé	0	Département
9	173	Aménagement du chemin des Prunes à 6,50 mètres d'emprise	2075	Commune
9	174	Aménagement du chemin des Orangers à 8 mètres d'emprise	9625	Commune
9	175	Aménagement du chemin de la Croix Glorieuse à 7 mètres d'emprise	2055	Commune
9	176	Aménagement du chemin de l'Eglise Saint Thomas à 7 mètres d'emprise	4740	Commune
9	177	Aménagement de l'impasse mon Village à 6 mètres d'emprise	1080	Commune
9	178	Aménagement de l'impasse Neuville à 6 mètres d'emprise	640	Commune
9	179	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
9	180	Aménagement du chemin Ricquebourg à 6,50 mètres d'emprise	4775	Commune
9	181	Aménagement du chemin Gonneau à 6 mètres d'emprise	11345	Commune
9	182	Aménagement du chemin de la Hogue à 6 mètres d'emprise	3260	Commune
9	183	Aménagement d'une liaison entre le chemin de la Hogue et le chemin Gonneau à 6 mètres d'emprise	175	Commune
10	184	Aménagement du chemin Valcourt à 6 mètres d'emprise	2985	Commune
10	185	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
10	186	Réalisation d'une opération de logements aidés et de la voie d'accès	13295	Commune
10	187	Emplacement Réservé supprimé	0	Commune
10	188	Aménagement du chemin Macé à 7,50 mètres d'emprise	4950	Commune
10	189	Aménagement du chemin Ruyter à 6 mètres d'emprise	6061	Commune
10	190	Aménagement du chemin Zitte à 6 mètres d'emprise	1370	Commune
10	191	Aménagement du chemin Valfroi à 6 mètres d'emprise	1555	Commune
10, 9	192	Aménagement du chemin Legarnisson à 6 mètres d'emprise	5310	Commune
10	193	Aménagement d'une liaison entre le chemin Valfroi et Zitte à 6 mètres d'emprise	165	Commune
10	194	Réservoir R1 croix Bel Air	625	Commune

Numéro planche	Numéro ER	Destination	Superficie (m2)	Bénéficiaire
10, 6	195	Aménagement du chemin Ravine Renaud à 6,50 mètres d'emprise	10875	Commune
10	196	Réservoir Camalon	500	Commune
10	197	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
10	198	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	39990	Département
11	199	Aménagement du chemin Citerne Partage à 7,50 mètres d'emprise	5465	Commune
11	200	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	39995	Département
11	201	Réalisation d'un réservoir d'irrigation	39995	Département
11	202	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
11	203	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
11	204	Aménagement d'une voie de liaison entre le chemin Lebon et la Route Hubert Delisle (RD 3) à 6 mètres d'emprise	2430	Commune
12	205	Emplacement Réserve supprimé	0	Département
12	206	Aménagement du parking de l'école maternelle des Coccinelles	4500	Commune
12	207	Emplacement Réserve supprimé	0	Commune
12	208	Aménagement du chemin du Stade à 6 mètres d'emprise	1475	Commune
14	209	Extension du Parc Hôtel du Maïdo	9630	Commune
5	210	Aménagement du Boulevard du littoral à 29 mètres d'emprise	5510	TCO