



## Conseil Municipal du jeudi 2 octobre 2025

### **Développement Humain.....6**

Affaire n°1 / Approbation du Procès-verbal du Conseil Municipal du 3 juin 2025..7

Affaire n°2 / Approbation du Procès-verbal du Conseil Municipal du 3 juillet 2025

..... 8

Affaire n°3 / Approbation du renouvellement et du plan de financement du Contrat Territoire Lecture (CTL) entre la Commune de Saint-Paul et l'État sur la période 2026-2028.....9

Affaire n°4 / Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) Janvier et Juillet/Août 2026..... 12

Affaire n°5 / Partenariat entre la Ville de Saint-Paul et l'association Les Petits Boucaniers pour la mise en œuvre d'un Terrain d'Aventures – octobre 2025.....15

Affaire n°6 / Organisation de séjours d'accueil de loisirs sans hébergement pour adolescents « Vac'Ado » durant les vacances scolaires de janvier et juillet-août 2026..... 18

Affaire n°7 / Participation d'une représentante du Conseil des Jeunes Saint-Paulois à la rencontre annuelle de l'Instance des Jeunes d'Outre-mer de l'ANACEJ du 17 au 19 octobre 2025.....22

Affaire n°8 / Désaffectation du logement de fonction de l'école maternelle La Saline (référence cadastrale ER 261)..... 25

Affaire n°9 / Approbation du Contrat de ville 2026/2030 "Engagements Quartiers 2030" et de la convention d'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB) afférente.....28

Affaire n°10 / Organisation de la 24ème édition de la "Fet' Koko" du 21 au 23 novembre 2025..... 32

Affaire n°11 / Accompagnement de 6 collectifs d'associations pour l'organisation du 20 décembre 2025 dans les 6 Bassins de Vie.....34

Affaire n°12 / Validation du Contrat de "Prêt à l'usage" type dans le cadre des projets des Conseils Des Habitants.....36

### **Aménagement et Transition Ecologique.....38**

Affaire n°13 / Projet d'implantation d'un établissement touristique d'hébergement sur le site de l'ex Parc Hôtel du Maïdo.....39

Affaire n°14 / Validation de l'accord de consortium relatif au projet de création

d'un Pôle Territorial des Industries de l'Image et de la Musique de La Réunion (Plan "France 2030").....	41
Affaire n°15 / Convention de participation particulière au coût des équipements de la ZAC La Saline parcelles cadastrées EP 198-199.....	44
Affaire n°16 / Convention d'acquisition de la parcelle cadastrée CW 57 pour la réalisation d'un équipement public en lien avec le site de la "Poudrière" - portage EPFR n° 15 25 03.....	46
Affaire n°17 / Convention d'acquisition de la parcelle cadastrée EO 738 sise à la Saline pour la réalisation d'une opération de logements aidés à intervenir entre la Ville, la S.H.L.M.R. et l'E.P.F.R.- portage EPFR n° 15 25 02.....	48
Affaire n°18 / Opération ZAC Renaissance 3 – Approbation du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) Volet B.....	51
Affaire n°19 / Avenant n°1 à la convention d'acquisition foncière et de portage n° 15 12 01 entre la Commune, l'EPFR et la SEDRE - Désignation du repreneur et modification de la destination du bien en portage.....	53
Affaire n°20 / Avenant n°2 à la convention cadre portant sur la prolongation de la durée du portage - DUP N°15 15 01 entre l'EPFR, la Commune et la SEDRE.....	56
Affaire n°21 / Zone d'Aménagement concerté Renaissance 2 – Autorisation de vente des parcelles EY 720 et EY722 par la SEDRE.....	59
Affaire n°22 / Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) 2024 de l'Opération ZAC Eperon confiée à la SEDRE.....	62
Affaire n°23 / Opération ZAC Éperon - Prix de cession des parcelles situées dans le périmètre de l'opération.....	68
Affaire n°24 / ZAC / RHI Bois Rouge - Désignation d'un bénéficiaire de lot bâti - Lot L 66 - parcelle CO 313.....	75
Affaire n°25 / ZAC / RHI Bois Rouge - Désignation d'un bénéficiaire de lot bâti - lot Y 218 - parcelles CO 247 et CO 341.....	77
Affaire n°26 / ZAC/RHI Quartier Sans Souci - Cession de la parcelle AH 770.....	79
Affaire n°27 / Approbation du Compte Rendu Annuel de la Collectivité (CRAC) 2024 de l'opération OST Propriété confiée à la SEMADER.....	81
Affaire n°28 / Cession des terrains communaux savane du Cap la Houssaye au Conservatoire du Littoral.....	87
Affaire n°29 / Acquisition et classement dans le domaine public communal	

des voies du quartier de l'Œil de Bœuf.....	89
Affaire n°30 / Projet Alimentaire du Territoire (PAT) de Saint-Paul - Convention-cadre de partenariat avec le GI2E LATRAKSION PEIZANE .....	91
Affaire n°31 / Projet Alimentaire du Territoire (PAT) de Saint-Paul - Convention-cadre de partenariat avec le GI2E GAHO.....	94
Affaire n°32 / Saint-Paul fête l'agri-culture 2025 - 3ème édition.....	97
Affaire n°33 / Concours Jardins et Balcons Fleuris 2025.....	102
Affaire n°34 / Adhésion de la commune à l'association Nout Moné pour le développement de la monnaie locale complémentaire Tikatsou sur la commune.....	104
Affaire n°35 / Engagement de la commune de Saint-Paul dans l'expérimentation de déploiement d'un réseau régional sur l'énergie citoyenne et partagée.....	108
Affaire n°36 / Chemin des Avocatsiers secteur Fleurimont – Acquisition des emprises foncières au prix symbolique -Expropriation CR 232– Classement dans le domaine public communal.....	112
Affaire n°37 / Déclassement du domaine public communal de l'Équipement de Proximité dénommé CASE Fleurimont.....	114
Affaire n°38 / Mise à disposition d'un local - Parcelle cadastrée CV 31p - Secteur de Fleurimont.....	115
Affaire n°39 / Mise à disposition d'un bien au profit de l'association les Compagnons du Devoir - Parcelle CM 1440 secteur du Guillaume.....	117
Affaire n°40 / Renouvellement de mise à disposition d'un local pour une activité de lutte contre le décrochage scolaire - Parcelle cadastrée EY 693 - Secteur Plateau Caillou.....	119
Affaire n°41 / Renouvellement de la mise à disposition d'un local à l'Ecole de Foot Saint Gilles - Parcelle cadastrée EV 324p - Secteur la Saline les Bains.....	121
Affaire n°42 / Communication du rapport des élus représentant la Commune au sein du Conseil d'Administration de la SPL Energies Réunion au titre de l'exercice 2024.....	122
Affaire n°43 / Communication du rapport des élus siégeant au Conseil d'Administration de la Société d'Equipement du Département de la Réunion (SEDRE) au titre de l'Exercice 2024.....	135
Affaire n°44 / Communication du rapport des élus siégeant au Conseil d'Administration et approbation des comptes de la SPL Avenir Réunion	

pour l'exercice 2024.....	139
Affaire n°45 / Approbation du projet et du plan de financement prévisionnel de l'opération de réhabilitation et réaménagement de la Salle de Conférence du Front de Mer de Saint-Paul.....	141
<b>Affaires Budgétaires.....</b>	<b>143</b>
Affaire n°46 / Décision Modificative n°1 - Ajustements budgétaires divers .....	144
Affaire n°47 / Révision et actualisation des AP/CP, suite à la DM1/2025. .	146
<b>Finances et Affaires Générales.....</b>	<b>148</b>
Affaire n°48 / Annulation de subventions allouées à diverses associations. ....	149
Affaire n°49 / Cofinancement de 19 contrats aidés portés par 8 associations .....	150
Affaire n°50 / Subventions aux associations et autres organismes au titre de l'année 2025-Liste 3.....	151
Affaire n°51 / Attribution d'une subvention d'investissement au Club Nautique de Saint-Paul (CNSP).....	153
Affaire n°52 / Garantie d'Emprunt au bénéfice de la SHLMR pour l'opération Les Géraniums - Secteur du Guillaume.....	155
Affaire n°53 / Garantie d'Emprunt au bénéfice de la SHLMR pour l'opération Le COUTIL ZAC Marie Caze- Îlot C7-.....	157
Affaire n°54 / Plan égalité Femmes Hommes 2025-2027.....	159
Affaire n°55 / Convention Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la Fonction publique (FIPHFP).....	162
Affaire n°56 / Mise à jour du tableau des emplois - Créations et évolutions de postes.....	167
Affaire n°57 / Paiement CET en cas de cessation d'activité indépendante de la volonté de l'agent.....	169
Affaire n°58 / Régime indemnitaire des professeurs et assistants territoriaux d'enseignement artistique.....	173
Affaire n°59 / Modification du champ d'intervention de la régie directe de affaires funéraires de la Commune de Saint-Paul.....	176
Affaire n°60 / Approbation du règlement intérieur de la chambre funéraire de l'Etang Saint-Paul.....	178
Affaire n°61 / Validation des tarifs applicables aux prestations de la chambre funéraire de l'Etang.....	180

<b>Affaire n°62 / Cycle de travail des agents affectés à la gestion des chambres funéraires de l'Etang.....</b>	<b>182</b>
<b>Affaire n°63 / Validation des modifications apportées aux statuts de la communauté d'agglomération du Territoire de L'Ouest - Intégration d'une compétence facultative en matière de services funéraires.....</b>	<b>186</b>
<b>Affaire n°64 / Mise à disposition à titre gratuit d'espaces de travail au sein des mairies annexes au profit d'organismes publics.....</b>	<b>189</b>
<b>Affaire n°65 / Approbation et autorisation de signature de la convention équestre entre la Ville de Saint-Paul, le centre équestre « Ranch Tamarina » et la Gendarmerie de La Réunion.....</b>	<b>190</b>
<b>Affaire n°66 / Approbation du plan de financement prévisionnel relatif à l'organisation des Assises Saint-Pauloises des Risques Majeurs le 06 novembre 2025.....</b>	<b>192</b>
<b>Affaire n°67 / Information sur la mise à disposition d'un fonctionnaire à la SPL tibaba sur le poste de coordinatrice pédagogique.....</b>	<b>195</b>

<p>Tous les documents annexés aux présentes affaires sont consultables auprès du Service des Assemblées ainsi qu'en séance.</p>
---