



Conseil Municipal du jeudi 28 mai 2026

Affaire n°1 / Approbation du Procès-verbal du Conseil Municipal du 9 avril 2026. 4

Aménagement et Adaptation du Territoire.....5

Affaire n°2 / Contestation des orientations de l'État relatives aux arbitrages sur la Ligne Budgétaire Unique (LBU) 2026..... 6

Affaire n°3 / Fixation des taux de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH)..... 10

Affaire n°4 / Abaissement de 120 à 90 jours par année civile de la durée maximale de location des résidences principales en meublés de tourisme sur le territoire de la commune de Saint-Paul.....13

Affaire n°5 / PAT Mafate - Désignation des représentants du conseil municipal et renouvellement de l'adhésion de la Commune à l'association.....17

Affaire n°6 / Déclaration de Projet de bassin de rétention de la ZAC Eperon portée par la Société d'Équipement du Département de La Réunion (SEDRE) emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Définition des modalités de concertation..... 20

Affaire n°7 / Opération ZAC Renaissance 3 – Modification du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) Volet B.....24

Affaire n°8 / ZAC Saint Gilles - Approbation de la Convention Générale de participation aux équipements publics.....27

Affaire n°9 / Avenant n°1 relatif à la prolongation de la durée de la convention n°15 24 04 d'acquisition foncière et de portage de la parcelle ER 1789 à la Saline, entre la Commune et l'EPFR.....29

Affaire n°10 / Délégation du droit de préemption à la SEMADER sur le périmètre de la ZAC Sans Souci..... 31

Affaire n°11 / OST Propriété Villèle - Cession de lot par échéancier.....33

Affaire n°12 / Cession de la parcelle communale cadastrée HI 107 sise à Carosse. 35

Affaire n°13 / Opération RHI Trou d'Eau - Cession de la parcelle communale cadastrée section EW n°1670.....37

Affaire n°14 / RHI Quartier Sans Souci – Cession des parcelles AH 813 et AH 815 (Lot 81).....39

Affaire n°15 / RHI Quartier Sans Souci – Cession des parcelles AH 1125, AH 1126, AH 1127, AH 1128 et AH 1129 (Lot 82)..... 41

Affaire n°16 / Mise à disposition de locaux - Longères du marché couvert du

Centre-Ville de Saint-Paul.....	43
Affaire n°17 / Mise à disposition d'un bien dans le cadre d'un Atelier Chantier Insertion - Parcelle cadastrée DH 92p - Secteur Saint-Gilles Les Bains.....	45

Proximité Cohésion Sociale et Éducation..47

Affaire n°18 / Renouvellement des conventions relatives au Projet Educatif de Territoire (PEDT) - Plan Mercredi 2026/2027.....	48
Affaire n°19 / Organisation des Journées locales de l'Accès Au Droit à Saint-Paul.....	52
Affaire n°20 / Approbation d'une convention-cadre Centre socio-culturel Tour des Roches en Lèr pour le développement d'actions partenariales avec les associations du territoire du Tour des Roches.....	55
Affaire n°21 / Approbation du règlement intérieur du centre socioculturel Tour des Roches en Lèr.....	58
Affaire n°22 / Adhésion à la Fédération des Centres Sociaux et Espaces de Vie Sociale de La Réunion.....	60
Affaire n°23 / Mise en oeuvre de l'expérimentation « Bien vieillir » au centre socioculturel Tour des Roches en Lèr – Convention avec la CGSS et la Fédération Pëï des centres sociaux.....	62
Affaire n°24 / Grand Boucan 2026 - Organisation et participation communale.....	64

Ressources et Administration Générale....67

Affaire n°25 / Application de la tarification 2027 de la Taxe sur la publicité extérieure conformément à l'arrêté du 9 mars 2026.....	68
Affaire n°26 / Indemnité Représentative de Logement (IRL) due aux instituteurs non logés au titre de 2025 - Avis du Conseil Municipal.....	69
Affaire n°27 / ZAC Eperon - Garantie d'emprunt au profit de la SEDRE rectificatif.....	71
Affaire n°28 / Mise à jour du tableau des emplois - Créations et évolutions de postes.....	74
Affaire n°29 / Création d'un Comité Social Territorial commun et sa formation spécialisée, fixant le nombre de représentants du personnel et de la collectivité au sein de ces instances, instituant le paritarisme au sein de ces instances.....	76
Affaire n°30 / Création des Commissions administratives Paritaires Communes et une Commission Consultative Paritaire Commune à la Ville,	

le Centre Communal d'Action Sociale et la Caisse des Ecoles.....	79
Affaire n°31 / Désignation du représentant du Conseil Municipal appelé à siéger au sein de la Commission Locale d'Évaluation des Charges transférées (C.L.E.C.T).....	82
Affaire n°32 / Élection des membres du Conseil Municipal appelés à siéger au sein de la commission communale des impôts directs (CCID).....	84
Affaire n°33 / Désignation des représentants du conseil municipal appelés à siéger au sein de la Commission Communale pour l'Accessibilité aux Personnes Handicapées.....	87
Affaire n°34 / Désignation des représentants du Conseil municipal appelés à siéger au sein des Commissions d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (C.A.L.E.O.L).....	91
Affaire n°35 / Remplacement de Mme AGATHE-FILAIN Karine au sein du Conseil d'administration de la SPL Ti Baba.....	94
Affaire n°36 / Renouvellement du Conseil d'Administration du CDG Réunion - désignation d'un représentant titulaire et d'un suppléant.....	96

Tous les documents annexés aux présentes affaires sont consultables auprès du Service des Assemblées ainsi qu'en séance.
